ПРОЕКТ ДОГОВОРА

по закупке работ

«_____»

г. Алматы **«____»_____ 2016 г.**

Акционерное общество «Алатау Жарық Компаниясы», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Заместителя Председателя Правления по корпоративному развитию и строительству Такенова Ж.Б., действующего на основании доверенности №45 от 09.06.2016 г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны,

руководствуясь гражданским законодательством Республики Казахстан, Правилами закупок товаров, работ и услуг АО «ФНБ «Самрук-Қазына» и организациями, пятьдесят и более процентов голосующих акции (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденными решением Совета директоров АО «ФНБ «Самрук-Қазына» (далее - «Правила»), и на основании _____, заключили настоящий Договор о закупках подрядных работ «_____», (далее Договор), о нижеследующем.

В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее значение:

1. **«Акт о начале работ»** - документ, фиксирующий начало производства работ на Объекте, подписываемый Сторонами.
2. **«Акт о приостановке»** - подписываемый Сторонами документ, фиксирующий время и причины вынужденной простановки в выполнении строительно-монтажных работ на Объекте.
3. **«Акт приемки объекта в эксплуатацию»** - письменный документ, подписанный представителями Заказчика, Подрядчика и утвержденный в установленном порядке, который свидетельствует о том, что Подрядчик и Заказчик выполнили все требования и обязательства по Договору.
4. **«Акт выполненных работ»** - форма отчета о выполненных объемах работ по форме № 2В.
5. **«Временные сооружения»** - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после полного выполнения работ по Договору строительства Объекта.
6. **«Экспертиза»** - обязательная форма комплексной оценки проектов (предпроектной или проектно-сметной документации), являющаяся единой государственной системой.

7. **«Договор»** - гражданско-правовой Договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком на выполнение подрядных работ, а также все приложения и дополнительные соглашения к нему.

8. **«Дефект»** - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора, включая недостаток, изъян, неисправность, которые необходимо устранить в процессе выполнения и/или приема-передачи работ, или в течение гарантийного срока.
9. **«Дни»** - календарные дни, «**месяцы**» - календарные месяцы.
10. **«Заказчик»** - акционерное общество «Алатау Жарық Компаниясы».
11. **«Изменения»** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора.
12. **«Исполнительная документация»** - оформляемые и предоставляемые Подрядчиком Заказчику декларация о соответствии выполненных работ, журналы работ, акты на освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций, геодезические схемы, исполнительная техническая документация по выполненному строительству, а также документы, оформляемые Технадзором Заказчика, паспорта на оборудование, инструкции по монтажу и эксплуатации, сертификаты.
13. **«Местное содержание»** - процентное содержание стоимости оплаты труда граждан Республики Казахстан, задействованных в исполнении договора о закупках от общего фонда оплаты труда по данному договору, и (или) стоимости доли (долей) казахстанского происхождения, установленной в товаре (товарах) в соответствии с критериями достаточной переработки или полного производства резидентами Республики Казахстан от общей стоимости товара (товаров) по договору о закупках.
14. **«Календарный план производства работ»** - план – график, составляемый Подрядчиком и согласованный с Заказчиком, с указанием сроков выполнения работ, который может являться основанием для предъявления претензий.
15. **«Материалы (изделия, конструкции)»** - все расходные материалы, которые Подрядчик использует для выполнения работ на Объекте.
16. **«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения части работ или работы, выполненной Подрядчиком с нарушениями условий Договора, включая недостатки, изъяны, неисправности, которые необходимо устранить в процессе строительства или в течение гарантийного срока.
17. **«Подрядчик»** - физическое или юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним настоящем Договоре, и осуществляющее выполнение работ, предусмотренных Договором.
18. **«Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий»** - документ, предоставляющий Заказчику право на производство СМР по объекту установленного назначения на отведенном для этого строительства земельном участке (строительной площадке).
19. **«Работа»** - означает процесс, который включает в себя выполнение всех видов подготовительных, строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, поставка всего комплекса оборудования и материалов, необходимых для строительства и сдачи готового объекта в эксплуатацию.
20. **«Срок продолжительности работ»** - календарный срок (календарный план производства работ), в течение которого Подрядчик должен выполнить Работы на Объекте в полном объеме.
21. **«Строительство»** - деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции,

реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и постутилизации объектов, выработавших свой ресурс.

22. **«Справка»** - справка по форме № КС-3 о стоимости выполненных работ и произведенных затратах.

23. **«Техника»** - машины, оборудование и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке строительства объекта.

24. **«Технадзор»** - лица, назначенные Заказчиком и сообщенные Подрядчику, уполномоченные осуществлять контроль над выполнением Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора.

25. **«Участок»** - территория, отведенная для строительства объекта.

26. **«Цена договора»** - общая сумма Договора, указанная Подрядчиком в его тендерной заявке, тендерном предложении.

6. **«Авторский надзор»** - лица, назначенные Заказчиком и сообщенные Подрядчику, уполномоченные осуществлять контроль над выполнением Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора и проектно-сметной документации.

1. СОСТАВ ДОГОВОРА

1.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Техническая спецификация закупаемых работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2) Календарный план производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3) Ведомость договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4) Техническое задание на «_____».

4) Расчет о доле местного содержания в выполняемых работах.

5) Политика в области интегрирования системы менеджмента на базе международных стандартов ISO 9001:2008, ISO 14001:2009, OHSAS 18001:2007.

6) Сводный реестр значимых рисков профессиональной безопасности и охраны здоровья (ПБиОЗ) АО «Алатау Жарык Компаниясы» на 2016 год.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить подрядные работы по «_____», (далее - Работы), в соответствии с технической спецификацией (приложение №1 к Договору), техническим заданием и ведомостью договорной цены (приложение №3 к Договору), в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Подрядчик выполняет все принятые на себя обязательства, вытекающие из предмета Договора, в соответствии со строительными нормами и правилами, иными обязательными нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан и действующим законодательством Республики Казахстан.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

1) назначить своих представителей для осуществления Технадзора за выполнением Работ и своевременного подписания исполнительной документации;

2) принять выполненные Работы согласно условиям Договора;

3) своевременно и в полном объеме осуществлять оплату согласно условиям Договора.

3.2. Заказчик вправе:

1) назначить ответственных лиц по осуществлению проверок и контроля за ходом выполнения Работ, качеством и полнотой объема выполняемых Подрядчиком Работ по Договору;

2) в целях обеспечения надлежащего выполнения Работ, обеспечения материалами и оборудованием, а также своевременной их замены в случае необходимости, осуществлять контроль и надзор за ходом выполняемых Работ, выполнением календарного плана производства работ, а также сроков предоставления Подрядчиком материалов и оборудования, их качеством и правильностью использования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3) после выполнения Подрядчиком работ по приобретению необходимых материалов и оборудования провести анализ и проверку их качества, а также возможности их использования;

4) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по Договору, в том числе нарушении календарного плана производства работ более чем на 20 календарных дней, письменно предупредив об этом Подрядчика не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты расторжения Договора. При этом Подрядчик обязуется вернуть Заказчику уже полученную сумму предоплаты за вычетом фактически произведенных затрат по выполнению Работ, уже принятых Заказчиком, по приобретению необходимых для выполнения Работ материалов (изделий, конструкций), оборудования, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, при этом фактически приобретенные Подрядчиком материалы (изделия, конструкции), оборудование остаются у Заказчика;

5) письменно уведомить Подрядчика о расторжении не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты расторжения Договора в одностороннем порядке в случае, если ответственными лицами Заказчика будет выявлен непрофессионализм работников Подрядчика при выполнении Работ, при этом Подрядчик обязуется вернуть Заказчику уже полученную сумму предоплаты за вычетом фактически произведенных затрат по выполнению Работ, уже принятых Заказчиком, по приобретению необходимых для выполнения Работ материалов (изделий, конструкций), оборудования, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, при этом фактически приобретенные Подрядчиком материалы (изделия, конструкции), оборудование остаются у Заказчика;

6) в случае обнаружения дефектов (недостатков, отклонений от проектных решений, не согласованных с Заказчиком, несоответствий, ошибок, недоработок, замечаний, разногласий) в выполненных Работах, использования некачественных материалов при выполнении Работ, отказаться от принятия выполненных Работ и не оплачивать их частично или полностью, направив мотивированный отказ Подрядчику;

7) ежемесячно учитывать затраты по выполнению работ по приобретению необходимых материалов и оборудования Подрядчиком, предоставляемых на объект (склад) Заказчика на основании актов выполненных работ по форме №2В, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме №3КС;

8) в случае невыполнения Подрядчиком обязательств по устранению дефектов (недостатков, несоответствий, ошибок, недоработок, замечаний, разногласий) в выполненных Работах, замене некачественных материалов (изделий, конструкций), оборудования в сроки, установленные Договором, Заказчик вправе самостоятельно привлечь иную подрядную организацию для устранения выявленных дефектов (недостатков, несоответствий, ошибок, недоработок, замечаний, разногласий), замены некачественных материалов (изделий, конструкций), оборудования. При этом Подрядчик обязуется оплатить все понесённые Заказчиком расходы по устранению выявленных дефектов (недостатков, несоответствий, ошибок, недоработок, замечаний, разногласий), замене некачественных материалов (изделий, конструкций), оборудования в выполненных Работах;

9) если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результаты Работы, или с иными недостатками, которые делают их непригодными для использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков Работы в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков.

10) в случае, если обеспечение возврата авансового платежа (предоплаты), и (или) обеспечение исполнения договора, не будут представлены в сроки указанные в Договоре, в одностороннем порядке расторгнуть заключенный Договор. При этом удерживается внесенное потенциальным Подрядчиком обеспечение заявки, и тендерная комиссия определяет победителем тендера потенциального поставщика, занявшего по итогам сопоставления и оценки второе место;

11) если во время выполнения Работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке либо поручить исправление Работ третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков. В случае, если Заказчиком будет принято решение об одностороннем расторжении Договора, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику уже полученную сумму предоплаты за вычетом фактически произведенных затрат по выполнению Работ, уже принятых Заказчиком, приобретению необходимых для выполнения Работ материалов (изделий, конструкций), оборудования, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, при этом фактически приобретенные Подрядчиком материалы (изделия, конструкции), оборудование остаются у Заказчика.

3.3. Подрядчик обязуется:

1) надлежащим образом выполнить все работы в полном объеме, выдать Заказчику проектно-сметную документацию в сроки согласно календарному плану работ (Приложение №2 к настоящему Договору);

2) проектно-сметная документация должно соответствовать требованиям всех глав СН РК 1.02-03-2011;

3) получить разрешение на выполнение изыскательских работ с оплатой всех связанных с этим расходов или привлечь субподрядчика;
4) за свой счет и своими силами получить все необходимые разрешения, согласования, необходимые для надлежащего выполнения Работ с оплатой всех связанных с этим расходов, нести все иные расходы, связанные с выполнением Работ;
5) своевременно устранять за свой счет недостатки и дефекты, допущенные в работе и обнаруженные Заказчиком, включая дефекты и недоделки, обнаруженные в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
6) В случае необходимости корректировки проектных, изыскательских работ, вызванные их недостатками, обязуется провести корректировку проектных, изыскательских работ, а также провести экспертизу своими силами и за свой счет;
7) предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему исполнению работ, либо создают невозможность её завершения в срок. Все непредвиденные обстоятельства, препятствующие своевременному и надлежащему исполнению работ со стороны Подрядчика, должны отдельно оговариваться в протокольном порядке, где возможен перенос сроков исполнения работ, при этом, не увеличивая принятых временных отрезков по Договору;
8) предоставить в недельный срок информацию о планируемой доле местного содержания в выполняемых Работах, рассчитанной по Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 января 2015 года №87:
9) предоставить в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта приемки товара/работы/услуги информацию о фактической доле местного содержания, в выполненных Работах, рассчитанной по Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 января 2010 года №87;
10) выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.
10) выполнить работы по Договору надлежащего (высокого) качества в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СНиП) в полном объеме и в соответствии с техническим заданием, технической спецификацией (приложение №1 к Договору), календарным планом производства работ (приложение №2 к Договору) и ведомостью договорной цены (приложение №3 к Договору), в сроки и на условиях установленных Договором;
11) вести исполнительную техническую документацию с момента начала производства работ и до полного завершения Работ, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой Подрядчиком;
12) обеспечить выполнение работ всеми необходимыми высококачественными материалами, изделиями, и оборудованием, соответствующим международным (Казахстанским) стандартам, а также требованиям Заказчика;
13) передать Заказчику вместе с результатом Работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования Объекта;

14) нести все расходы, связанные с получением лицензий, сертификатов на материалы, изделия и оборудование, необходимые для выполнения Работ и эксплуатации Объекта;
15) по требованию Заказчика представить технические паспорта и/или сертификаты соответствия на поставляемое оборудование, материалы на государственном и/или русском языках;
16) в случае возникновения дополнительных объемов работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом Заказчику для их согласования, совместно с представителями Заказчика производить своевременное освидетельствование скрытых объемов работ;
17) обеспечить выполнение соответствующих мер по противопожарной безопасности, соблюдению техники безопасности, экологических требований, санитарных норм, других обязательных норм и правил;
18) нести риск случайного удорожания Работ, стоимости материалов (изделий, конструкций), оборудования в период действия Договора;
19) нести риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых Работ используемых материалов (деталей, конструкций) и/или оборудования;
20) самостоятельно обеспечить мероприятия по охране и складированию находящегося на Объекте оборудования, материалов (изделий, конструкций), при выполнении Работ, предусмотренных Договором;
21) использовать при выполнении Работ оборудование, материалы (изделия, конструкции), отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим требованиям действующих норм и правил, а также требованиям Заказчика;
22) предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы, а также иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов Работы либо создают невозможность их завершения в срок. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший Работы, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановлении работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства. Любая приостановка работ, равно как и возобновление работ должны оформляться Дополнительным соглашением к Договору с указанием пролонгации сроков на срок приостановки;
23) нести ответственность предусмотренную законодательством РК перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией и обязательными для Сторон строительными нормами и правилами, за невыполнение Работ в сроки, предусмотренные календарным планом производства работ, а также за не достижение указанных в проектно-сметной документации показателей Объекта строительства, в том числе таких, как производительность установленного оборудования;

24) совместно с представителями Заказчика произвести испытания (апробирование) смонтированного оборудования и инженерных коммуникаций на Объекте в соответствии с установленными нормами;
25) нести риск случайной гибели, утери или случайного повреждения материалов (изделий, конструкций), оборудования, предназначенных для выполнения Работ по Договору, возместить Заказчику всю сумму ущерба в полном объеме, если такой ущерб был вызван неосторожным обращением работниками Подрядчика с имуществом Заказчика, находящимся на Объекте, и/или с самим Объектом;
26) сдать Заказчику выполненные Работы в полном объеме в установленные Договором сроки и порядке;
27) в случае выявления Заказчиком в процессе приема-передачи выполненных Работ дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий, недоработок, замечаний, разногласий), использования некачественных материалов (изделий, конструкций), оборудования в выполненных Работах, устранять их за свой счет в сроки согласованные Сторонами в дефектном акте, по каждому отдельному случаю, но не более 30 (тридцати) календарных дней, со дня сообщения Заказчиком;
28) гарантировать качество и безопасность выполненных Работ в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию и устранять за свой счет в сроки согласованные Сторонами в дефектном акте, по каждому отдельному случаю, но не более 30 (тридцати) календарных дней, все дефекты (недостатки, ошибки, несоответствия, недоработки, замечания, разногласия), в том числе скрытые, в выполненных Работах со дня сообщения Заказчиком, а также производить замену некачественных материалов (изделий, конструкций), оборудования в выполненных Работах;
29) получать все необходимые согласования (материалы и документы) в республиканских и местных органах для выполнения Работ по Договору;
30) своевременно выплачивать заработную плату своему персоналу, выполняющему Работы по Договору;
31) обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика на Объект, связанный с осуществлением контроля над исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору;
32) принимать меры по не предъявлению Заказчику исков и претензий третьих лиц, предъявляемых по причине причинения им ущерба либо допущения нарушений по вине Подрядчика во время выполнения Работ по Договору. Возмещать причиненный третьим лицам ущерб;
33) предоставить Заказчику всю исполнительно-техническую документацию по строительству Объекта до подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию;
34) по первому требованию Заказчика предоставить последнему документы, выданные уполномоченными на то государственными органами и организациями, подтверждающие право Подрядчика на производство работ, обусловленных Договором;
35) в срок не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, возмещать Заказчику всю стоимость электрической энергии в соответствии с показаниями электрического счетчика, установленного в соответствии с Актом установки;

36) нести ответственность перед Заказчиком за невыполнение и/или ненадлежащее выполнение своих обязательств;
37) назначить приказом ответственных представителей Подрядчика за соблюдение безопасных методов работ и по охране окружающей среды;
38) после полного выполнения Работ обеспечить вывоз строительного мусора и выполнить работы по благоустройству территории строительства;
39) выполнить в полном объеме все иные обязательства, предусмотренные Договором;
40) предоставить в течение 3 рабочих дней со дня предоставления Заказчику Декларации о соответствии выполненных работ информацию о фактической доле местного содержания, рассчитанной по Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015 года №87, с приложением копий сертификатов о происхождении товаров формы СТ KZ, использованных при выполнении работ (оказании услуг);
41) приобретать товары, подлежащие использованию в выполняемых работах (оказываемых услугах), у отечественных товаропроизводителей;
42) предоставить обеспечение возврата авансового платежа (предоплаты) и обеспечения исполнения договора в виде банковской гарантии, гарантированного денежного взноса либо страхового договора в течение 20 рабочих дней с даты заключения Договора.

3.4. Подрядчик вправе:

1) досрочно выполнить Работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика за 5 (пять) календарных дней до даты окончания Работ;
2) требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты за выполненные Работы;
3) ежемесячно на основании актов выполненных работ по форме №2В, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме №3КС, учитывать затраты по приобретению оборудования и материалов поставленных на объект Заказчика, в размере 70% от его стоимости. Оставшиеся 30% от стоимости поставленного оборудования и материалов учитываются после его монтажа.

4. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Общая сумма Договора составляет _____ тенге _____ тиын с учетом суммы НДС.
4.2. Оплата по Договору производится путем перечисления денег на счет Подрядчика в следующем порядке:

1) предоплата в размере 50% оплачивается Заказчиком в течение 30 календарных дней со дня предоставления Подрядчиком надлежаще оформленной банковской гарантии, гарантированного денежного взноса либо страхового договора на всю сумму выплачиваемого аванса (предоплаты). Обеспечение возврата авансового платежа предоставляется Подрядчиком в течение 20 рабочих дней с даты заключения Договора. При этом, страховой договор должен быть выдан страховой организацией, являющейся платежеспособной и финансово-устойчивой. Подтверждением платежеспособности и финансовой устойчивости в рамках Правил принимается соблюдение страховой организацией пруденциальных нормативов в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих первому числу месяца, в котором выдан страховой договор.

Страховой договор должен быть подписан на условиях нулевой условной франшизы. Источником информации являются ежемесячные данные, публикуемые на сайте уполномоченного органа по контролю и надзору финансовых рынков и финансовых организаций Национального банка Республики Казахстан.

2) оставшиеся 50% оплачиваются по факту выполнения Работ в течение 30 рабочих дней на основании представленных Подрядчиком актов выполненных работ по форме №2В и справок о стоимости выполненных работ по форме №3КС и надлежаще оформленной счёт-фактуры, при условии отсутствия у Заказчика претензий к качеству и срокам выполнения Работ.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1.В течение не более 20 (двадцати) рабочих дней, с момента подписания договора Подрядчик вносит обеспечение исполнения договора в виде банковской гарантии, гарантированного денежного взноса либо страхового договора на всю сумму выплачиваемого аванса (предоплаты), перечисляемого на счет Заказчика в размере 3 (трех) процентов от цены договора. Обеспечение исполнения договора должно быть предоставлено на весь срок действия Договора.

5.2. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения договора Подрядчику в течение не более 10 (десяти) рабочих дней с момента полного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по данному договору.

5.3. Заказчик не возвращает внесенное обеспечение исполнения договора о закупках, если договор исполнен ненадлежащим образом или расторгнут в связи с невыполнением поставщиком договорных обязательств.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1.Общий срок выполнения Подрядчиком Работ по Договору указан в Календарном плане производства работ (Приложение №2 к Договору).

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения Договора, определен в техническом задании, технической спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору) и календарном плане работ (приложение № 2 к настоящему Договору).

7.2. Приемка и оценка работ по разработке ПСД осуществляется согласно СН РК 1.02-03-2011.

7.3. Проектно-сметная документация предоставляется Заказчику по месту его нахождения в пяти экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в сроки, установленные Договором. Сметная документация должна включать сметы, ресурсные сметы, согласно СН РК 1.02-03-2011.

7.4. Заказчик в течение 5 дней со дня получения Акта выполненных работ и отчетных документов направляет Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

7.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.
7.6. В случае досрочного исполнения работ и предоставления отчета, Заказчик вправе досрочно принять и произвести оплату по Договору.
7.7. Заказчик, предварительно принявший отдельные этапы работ, несет риск их гибели или повреждения, возникших не по вине Подрядчика.
7.8. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении недостатков или дефектов. В этом случае Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет.
7.9. После подписания Сторонами Акта выполненных работ все права на проектно-сметную документацию переходят Заказчику.
7.10. Подрядчик ежемесячно, не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца (или месяца, следующего за отчетным) сопроводительным письмом направляет Заказчику для подписания акт выполненных работ по форме № 2В и справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № 3КС, счет-фактуру на выполненный объем Работ.
7.11. Заказчик производит проверку представленных Подрядчиком Акта выполненных работ по форме № 2В и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № 3КС в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления вышеназванных документов.
7.12. В случае наличия у Заказчика замечаний и/или разногласий по выполненным Работам, он уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме, а Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней обязан устранить все указанные дефекты (недостатки, ошибки, несоответствия, недоработки, замечания, разногласия), заменить некачественные материалы, изделия и оборудования в выполненных Работах. После устранения дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий, недоработок, замечаний, разногласий), замены некачественных материалов уполномоченные представители обеих Сторон подписывают Акт выполненных работ по форме № 2В и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № 3КС.
7.13. Подрядчик за 10 (десять) календарных дней до окончания строительства Объекта направляет Заказчику Декларацию о соответствии выполненных работ, справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № 3КС и отчетность по местному содержанию в выполненных работах, согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015 года №87 (приложение №4 к настоящему Договору) для окончательного расчета.
Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня извещения Подрядчика, указанного в настоящем пункте Договора оформляет Акт приемки объекта в эксплуатацию в случае отсутствия замечаний и разногласий с Подрядчиком по выполненным Работам, предусмотренных Договором.
7.14. Подрядчик предоставляет перечень товаров, необходимых для выполнения работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Договора, в случае если такие

товары производятся на территории Республики Казахстан, в том числе, по гарантийному обязательству, представленному в составе заявки на участие в тендере;
7.15. При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам, выявленным в ходе приемки Работ, Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней обязан устранить все указанные дефекты (недостатки, ошибки, несоответствия, недоработки, замечания, разногласия), заменить некачественные материалы (изделия, конструкции), оборудование в выполенных Работах. После устранения имеющихся дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий, недоработок, замечаний, разногласий), замены некачественных материалов (изделий, конструкции), оборудования, а также разногласий, подписывается Акт приемки объекта в эксплуатацию.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Гарантийный срок по настоящему Договору на качество выполенных Работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию.
8.2. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию предоставляет Заказчику банковскую гарантию, гарантированный денежный взнос либо страховой договор в размере 5% от общей суммы Договора в размере 5% сроком действия 36 (тридцать шесть) месяцев при условии соответствия его интересам и требованиям Заказчика, в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком гарантийного срока по Договору.
8.3. Подрядчик гарантирует надлежащее (высокое) качество материалов (изделий, конструкций) и оборудования, соответствие их технической спецификации, государственным стандартам, техническим условиям, требованиям Заказчика, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
8.4. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СНиП) и условиям Договора.
8.5. Если до истечения Гарантийного срока Заказчик выявит скрытые дефекты (недостатки, ошибки, несоответствия, недоработки, замечания, разногласия), использование некачественных материалов (изделий, конструкций) в выполненных Работах и/или установленном оборудовании, он извещает Подрядчика о выявленных дефектах (недостатках, ошибках, несоответствиях, недоработках, замечаниях, разногласиях), использовании некачественных материалов (изделий, конструкций), оборудования в письменной форме. Подрядчик обязуется за свой счет устранить в сроки, согласованные Сторонами письменно в дефектном акте, но не более 20 (двадцати) календарных дней со дня получения сообщения от Заказчика все выявленные дефекты (недостатки, ошибки, несоответствия, недоработки, замечания, разногласия) и/или заменить некачественные материалы (изделия, конструкции) в выполненных Работах и/или заменить поставленное оборудование.
После устранения всех выявленных дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий, недоработок, замечаний, разногласий) и/или некачественных материалов (изделий, конструкций) в выполненных Работах и/или поставленном оборудовании гарантийный срок продляется на период, в течение которого выполнялись устранения и/или замена

всех выявленных дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий, недоработок, замечаний, разногласий) и/или некачественных материалов (изделий, конструкций) в выполненных Работах и/или поставленном оборудовании. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Подрядчик обязан не разглашать и сохранять в тайне конфиденциальную, банковскую, коммерческую и другую информацию, полученную от Заказчика, вследствие исполнения своих обязательств по Договору, независимо от срока действия Договора.

9.2. Заказчик имеет право раскрывать АО «Самрук-Казына» информацию по Договору №_____ от _____ _____2016 года, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Общества банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Казына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

10.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

10.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и Договором.

11.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ по Договору, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый рабочий день задержки, но не более 10% от цены Договора. Подрядчик может быть освобожден от ответственности по настоящему пункту в случаях:

1) если докажет, что задержка при выполнении Работ произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы, за которые Подрядчик не несет ответственности;

2) невозможности соблюдения технологии проведения работ по неблагоприятным погодным условиям (низкие температуры, снег, гололед и др.);

3) задержки выдачи соответствующими уполномоченными органами сверх установленных для этого сроков разрешительных документов:

- на право производства строительно-монтажных работ на вновь строящихся и реконструируемых объектах;
- на разрытие (при прокладке инженерных сетей).

В случаях установленных подпунктами 2), 3) настоящего пункта Договора составляется Акт о приостановке в выполнении работ.

11.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по календарному плану производства работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от суммы не выполненных работ за каждый рабочий день задержки, но не более 15% от суммы не выполненных работ. Подрядчик может быть освобожден от ответственности по настоящему пункту в случаях:

1) если докажет, что задержка при выполнении Работ произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы, за которые Подрядчик не несет ответственности;

2) невозможности соблюдения технологии проведения работ по неблагоприятным погодным условиям (низкие температуры, снег, гололед и др.);

3) задержки выдачи соответствующими уполномоченными органами сверх установленных для этого сроков разрешительных документов:

- на право производства строительно-монтажных работ на вновь строящихся и реконструируемых объектах;
- на разрытие (при прокладке инженерных сетей).

11.4. В случае задержки Подрядчиком устранения дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий, недоработок, замечаний, разногласий), замены некачественных материалов (изделий, конструкций), оборудования в выполненных Работах, в том числе скрытых, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от стоимости Работ по устранению дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий, недоработок, замечаний, разногласий), замены некачественных материалов в выполненных Работах за каждый рабочий день задержки до полного устранения дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий, недоработок, замечаний, разногласий), замены некачественных материалов (изделий, конструкций), оборудования в выполненных Работах, указанных Заказчиком. Условия настоящего пункта распространяются на период действия гарантии на выполненные Работы. В случае несоответствия выполненных Работ требованиям, установленным условиями Договора, все расходы по устранению недостатков в выполненных Работах, в том числе произвести замену материалов (изделий, конструкций), оборудования в выполненных Работах, Подрядчик принимает на себя в полном объеме.

11.5. В случае если в ходе приемки выполненных Работ будет установлено не достижение указанных в технической спецификации показателей Объекта строительства, в том числе таких, как производительность установленного оборудования, все Работы по устранению таких недостатков (в том числе замену Оборудования) выполняет Подрядчик без дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

11.6. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе самостоятельно, без согласия Подрядчика, удержать сумму неустойки (пени) при осуществлении оплаты по Договору с обязательным предоставлением письменного обоснования произведенных удержаний.

11.7. Оплата суммы неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

11.8. В случае невыполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% от общей суммы Договора.

11.9. Заказчик вправе до оплаты пени в соответствии с выставленным счетом-фактурой удержать сумму пени и штрафа из платежа, причитающегося Подрядчику по настоящему Договору.
11.10. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от цены подлежащей оплате.

12. РИСК ПОВРЕЖДЕНИЯ ИЛИ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА

12.1. Все риски, связанные с разрушениями, повреждениями или гибелью Объекта до передачи его Заказчику по Акту приемки объекта в эксплуатацию, а также риск случайной гибели, утери или случайного повреждения материалов (изделий, конструкций), оборудования, предназначенных для выполнения Работ по Договору за исключением случаев, определенных главой 13 Договора, возлагаются на подрядчика.

13.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, пожаров (если их возникновение не связано с производством работ), землетрясений, стихийных бедствий, крайне неблагоприятных погодных условий, затрудняющих производство Работ, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Договора.
Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.
13.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 13.1. Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа либо иной уполномоченной организации.
13.3. Неуведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.
13.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейших обязательств по Договору. При этом Подрядчик обязан вернуть Заказчику ранее оплаченную последним сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных объемов Работ (приобретенных материалов, Оборудования), и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

14.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

14.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон. Допускаются внесение изменений и дополнений в Договор, если они не противоречат законодательству Республики Казахстан, а также если такие изменения и дополнения заключены в соответствии с Правилами.
14.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
14.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
14.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.
14.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
14.7. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

15. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"ЗАКАЗЧИК" **"ПОДРЯДЧИК"**

АО «Алатау Жарык Компаниясы»
г. Алматы, ул. Манаса, 24 б
РНН 600 700 125 290
БИН 960 840 000 483
БИК HSBKKZKX в АО «Народный Банк Казахстана»
ИИК KZ 756010131000042634(KZT)
КБЕ 17

Заместитель Председателя Правления по корпоративному развитию и строительству

_____ **Такенов Ж.Б.**
подпись, М.П.