ДОГОВОР №_____
на закупку работ «Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора за

г. Алматы «_____» _____2014г.

Акционерное общество «Алатау Жарык Компаниясы», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Заместителя Председателя Правления по корпоративному развитию и строительству Такенова Ж.Б. действующего на основании доверенности №43 от 07.06.2013г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора _____, уполномоченного действовать от имени юридического лица, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны или как указано выше.

Руководствуясь гражданским законодательством Республики Казахстан, Правилами закупок акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления (далее - Правила), и на основании _____ Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора за _____

1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1.1. **«Акт выполненных работ» -** форма отчета о выполненных объемах работ по форме № 2В;

1.2. «**Дефект**» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

1.3. **«Дни»** - календарные дни, **«месяцы» -** календарные месяцы;

1.4.**«Договор»** - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также все приложения и дополнительные соглашения к нему;

1.5.«**Заказчик**» - акционерное общество «Алатау Жарык Компаниясы», свидетельство о государственной перерегистрации № 26493-1910-АО от 17.02.2009г.;

1.6.**«Изменения»** - изменения, выданные Заказчиком с момента вступления Договора в силу;

1.7.**«Исполнитель»** – физическое или юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о закупках, и осуществляющее выполнение работ, указанных в условиях Договора;

1.8. **«Календарный план работ»** - план - график, составляемый Подрядчиком и согласованный с Заказчиком, где излагаются порядок и сроки выполнения работ;

1.9. **«Надзор» -** мероприятия, выполняемые лицом, назначенным Заказчиком и сообщенным Исполнителю осуществлять контроль над выполнением Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора;

1.10.**«Объект»** - здание, сооружение, при строительстве которого ведется технологическое сопровождение процесса строительства;
1.11.**«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;
1.12.**«Смета»** - расчетная стоимость инжиниринговых услуг по ведению технадзора по настоящему Договору, определенная согласно нормативно-методическим документам РК;
1.13.**«Срок продолжительности услуг»** означает срок, в течение которого Исполнитель должен завершить работы по Договору;
1.14.**«Цена Договора»** - цена, которая должна быть выплачена Заказчиком Подрядчику в рамках Договора за полное выполнение договорных обязательств;
1.15. **«Местное содержание»** - процентное содержание стоимости оплаты труда граждан РК, задействованных в исполнении договора о закупках от общего фонда оплаты труда по данному договору, и (или) стоимости доли (долей) местного происхождения, установленной в товаре (товарах) в соответствии с критериями достаточной переработки или полного производства резидентами РК от общей стоимости товара (товаров) по договору о закупках.
1.16. **Исполнительная документация** – геодезическая топосъемка, акты скрытых работ, паспорта на оборудование, протоколы лабораторных испытаний, сертификаты соответствия, журнал производства работ, отчеты о проделанной работе и пр.

2. СОСТАВ ДОГОВОРА

2.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) техническая спецификация (Приложение № 1 к настоящему Договору).
2) календарный план работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).
3) ведомость договорной цены на закупку работ Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора за

_____

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1.Исполнитель обязуется оказать инжиниринговые услуги по ведению технического надзора при реконструкции Объекта (далее по тексту «Работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в порядке и на условиях Договора.
3.2. Работы оказываются с начала

_____

3.3. При оказании Работ Исполнитель руководствуется законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК и Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 июня 2005 года № 635.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора составляет _____) тенге 00 тиын, в том числе - НДС 12% _____ тенге 00 тиын.
4.2. Заказчик производит оплату Исполнителю в следующем порядке:

- по факту выполнения работ в течение 30 рабочих дней со дня представления соответствующих актов оказанных услуг и надлежащее оформленного счёта-фактуры, при условии отсутствия у Заказчика претензий к качеству и срокам выполнения Работ.

4.3. Оплата производится в пределах выделенных на строительство объекта бюджетных средств согласно расчету стоимости инжиниринговых услуг по ведению технического надзора.

4.4 Исполнитель вправе предоставить к оплате промежуточные акты выполненных работ по форме №2В, справку выполненных работ по форме №3КС и надлежаще оформленной счет-фактуры на усмотрение Заказчика при отсутствии претензий к качеству и срокам выполнения работ.

4.5. Окончательная либо полная оплата производится в случае отсутствия претензий к выполненной работе и предоставления всей документации, разработанной исполнителем при оказании услуг.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Заказчик обязан:**

5.1.1. Предоставлять беспрепятственный доступ Исполнителю на Объект с целью ознакомления с проектными материалами и исполнительной документацией, отслеживания качества производимых строительно-монтажных работ, сроков, отбора проб используемых материалов и конструкций.

5.1.2.Предоставить Исполнителю проектно-сметную документацию, технологическую документацию и иные документы, необходимые для производства работ, согласованные с соответствующими органами, утвержденные Заказчиком в производство работ.

5.1.3. Ознакамливаться с письменными уведомлениями и предложениями Исполнителя о выявленных недостатках и /или отступлениях от проектно-сметной документации в журналах технологического сопровождения Объекта, принимать соответствующие меры по их устранению.

5.1.4. Предоставлять Исполнителю необходимую информацию, полученную от Подрядчика и связанную с сертифицируемыми материалами (описание, копии сертификата происхождения материала, сертификаты качества и другую необходимую документацию, подтверждающую требуемое качество и необходимые свойства материалов).

5.2. **Заказчик имеет право:**

5.2.1. По своему усмотрению проверять ход и качество оказываемых Работ Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5.3. **Исполнитель обязан:**

5.3.1. Приступить к оказанию Работ по Договору не позднее 2-х календарных дней с даты начала строительства Объекта. Начало оказания Работ оформляется Актом начала Работ по инжиниринговым услугам.

5.3.2. Заверять акты приемки выполненных работ, по завершению вида работ подрядчиком производить контрольные обмеры.

5.3.3. Осуществлять контроль за:

- соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества строительно-монтажных работ, соответствия стоимости строительства, реконструкции, расширения, технического

перевооружения предприятий (объекта) утвержденным в установленном порядке проектам и сметам;

- соответствием строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

- наличием исполнительной документации, а также документов, удостоверяющих качество используемых строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования, а также технических паспортов, сертификатов и результатов лабораторных испытаний;

5.3.4 Проверять соответствие качества, объемов и сроков выполнения предъявленных к оплате строительно-монтажных работ в соответствии с исполнительной рабочей документации, учетом объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ;

5.3.5 Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);

5.3.6. Осуществлять:

- контроль за выполнением геодезических работ в процессе строительства;

-освидетельствование и оценка совместно с работниками строительно-монтажных организаций выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ:

- принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в проектно-сметной документации, её пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости строительства;

- исключение объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядчиком работ и затрат на устранение дефектов и переделки.

- контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной технической документации (исполнительных схем инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ) и внесение в неё изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве строительно-монтажных работ;

- контроль за исполнением строительно-монтажными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного строительного контроля, а также требований технического надзора заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов в целом;

- оценку соответствия темпов производства работ утвержденному плану производства работ(план-графику), хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой, ведение учета машин и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика.

5.3.7. Незамедлительно письменно сообщать Заказчику о случаях отступления от проекта, нарушениях СНиП и технологии СМР.
5.3.8. Предоставлять информацию о местном содержании в выполняемых Работах, рассчитанной по формуле согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2010 года №964.
5.3.9. Производить своевременные записи в журналах технологических работ о выявленных недостатках или отступлениях от проектной документации.
5.3.10 Участвовать:
- в комплексной проверке готовности ответственных конструкций зданий и сооружений (опор, емкостных сооружений, несущих металлических и ж/б конструкций).
- в проведении рабочими комиссиями (приемочными комиссиями) проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ, оборудования и механизмов при их приемке;
- в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства предприятий, зданий и сооружений, а также в оценке технического состояния объектов при передаче их строительно-монтажным организациям для продолжения работ.
5.3.11. Обеспечить сохранение конфиденциальности информации, получаемой от Заказчика при оказании Работ по Договору.
5.3.12. Оказывать консультативные инжиниринговые услуги по вопросам сертификации и совершенствования технологических процессов в строительстве.
5.3.13. Предоставлять плановую и внеплановую отчетность заказчику о ходе реализации проектов, коньюктурные обзоры.
5.3.14. Представить Заказчику график посещения Объекта строительства.
5.3.15. Проверять и письменно подтверждать претензии подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат.
5.3.16. Информировать заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдавать рекомендации и предложения, необходимые для завершения работ в срок с подготовкой всех необходимых документов по принятым предложениям.
5.3.17. Проводить периодические и окончательные измерения выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика.
5.3.18. Обеспечить приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передача заказчику по окончании проектов.
5.3.19. Проверять выполнение подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, удержания штрафов и пени за некачественное или несвоевременно выполненные работы.
5.3.20. Участвовать в работе рабочей, приемочной и государственной приемочной комиссиях.

5.4. **Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Предоставлять и защищать интересы заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика.

5.4.2.Участвовать в решении вопросов о внесении в проект строительства изменений, в связи с внедрением более прогрессивных технологических процессов, объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих снижение стоимости строительства.

5.4.3. Иметь доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов.

5.4.4. Запрашивать у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту.

5.4.5. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений.

5.4.6. Вносить предложения заказчику об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов.

5.4.7. Вносить предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации.

5.4.8. Направлять предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения.

5.4.9. Требовать от подрядчика выполнения повторных испытаний или экспертизы работ и материалов.

5.4.10. Создать систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследования исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и Договором.

6.2. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик вправе в соответствии с выставленным счетом-фактурой удержать самостоятельно, без согласия Исполнителя, сумму неустойки (пени) в размере 10% от общей суммы Договора, при осуществлении оплаты по Договору с обязательным предоставлением письменного обоснования произведенных удержаний.

6.3. Оплата суммы неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6.4. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Общая сумма пени не может превышать 10% от цены Договора.

6.5. Гарантированный процент местного содержания в Договоре составляет 100%. Исполнитель за неисполнение обязательств по доле местного содержания несет ответственность в виде штрафа в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1%

невыполненного местного содержания от общей стоимости Договора, но не более 15% от общей стоимости Договора.
6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и требовать от Исполнителя возмещения убытков в случае представления недостоверной информации по доле местного содержания в Работах.
6.7. Эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, несут ответственность перед заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание инжиниринговых услуг, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае какого-либо спора, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положения Договора, любая из Сторон вправе направить другой Стороне претензию с полным изложением сущности спора.
7.2. Стороны должны принимать все возможные меры для урегулирования споров и разногласий, которые могут возникнуть в ходе выполнения условий настоящего договора путем переговоров.
7.3. В случае если разногласия или споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения Исполнителя.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от выполнения своих обязательств по Договору, если докажут, что это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), т.е. чрезвычайными и непреодолимыми при данных условиях обстоятельствами.
8.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 8.1. Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа либо иной уполномоченной организации.
8.3. Не уведомление о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
8.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 30 (тридцать) календарных дней, то любая из сторон по настоящему договору имеет право расторгнуть настоящий договор, при этом Стороны обязуются произвести взаиморасчет по факту выполненных работ.

9. Обеспечение исполнения договора

9.1. В течение не более20 (двадцати) рабочих дней, с момента подписания договора Исполнитель вносит обеспечение исполнения договора в виде банковской гарантии или гарантийного денежного взноса, либо страхового договора перечисляемого на счет Заказчика в размере 3 (трех) процентов от цены договора.

9.2. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения договора Исполнителю в течение не более 10 (десяти) рабочих дней с момента полного и надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по данному договору.
9.3. Заказчик не возвращает внесенное обеспечение исполнения договора о закупках, если договор исполнен ненадлежащим образом или расторгнут в связи с невыполнением Исполнителем своих договорных обязательств.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по настоящему договору иным лицам без письменного согласия другой Стороны.
9.2. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
9.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.
9.4. Договор составлен в двух подписанных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9.5. Оформление акта сдачи-приемки выполненных Работ является завершением действия Договора и отказом от всех претензий к Исполнителю.
9.6. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю письменное уведомление. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

"заказчик" **"Подрядчик"**

АО «Алатау Жарык Компаниясы»
г. Алматы, ул. Манаса, 24 б
РНН 600 700 125 290
БИН 960 840 000 483
БИК HSBKKZKX в АО «Народный Банк Казахстана»
ИИК KZ 756010131000042634 (KZT)
КБЕ 17

Заместитель Председателя Правления по корпоративному развитию и строительству:

_____ Такенов Ж.Б.
подпись, М.П.