

Договор № _____

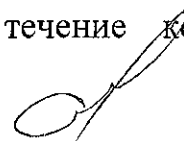
на выполнение услуг по установлению границ земельных участков на местности, составление проектов по образованию землепользований.

г. Алматы «___» _____ 2016г.

Акционерное общество «Алатау Жарык Компаниясы», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Заместителя Председателя Правления по корпоративному развитию и строительству Такенова Ж.Б., действующего на основании Доверенности №34 от 09.06.2015 г., с одной стороны и «_____», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора _____, действующий на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны или как указано выше, руководствуясь гражданским законодательством Республики Казахстан, Правилами закупок акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных Советом Директоров АО «Самрук-Қазына» Протоколом №126 от 28.01.2016г. (далее – Правила), заключили настоящий Договор на выполнение услуг по установлению границ земельных участков на местности, составление проектов по образованию землепользований, (далее Договор) о нижеследующем:

1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

- 1.1. «Акт выполненных услуг» - акт о выполнении услуг по договору в полном объеме.
- 1.2. «Дефект» - часть услуг, выполненных с нарушениями условий Договора.
- 1.3. «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы.
- 1.4. «Договор» - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также все приложения и дополнительные соглашения к нему.
- 1.5. «Заказчик» - Акционерное Общество «Алатау Жарык Компаниясы».
- 1.6. «Изменения» - изменения, выданные Заказчиком с момента вступления Договора в силу.
- 1.7. «Календарный план услуг» - план - график, составляемый Исполнителем и согласованный с Заказчиком, где излагаются порядок и сроки выполнения услуг.
- 1.8. «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения услуг.
- 1.9. «Исполнитель» - физическое или юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о закупках, и осуществляющее выполнение услуг, указанных в условиях Договора.
- 1.10. «Услуга» - услуги по установлению границ земельных участков на местности, составление проектов по образованию землепользований.
- 1.11. «Срок продолжительности услуг» означает срок, в течение которого Исполнитель должен завершить услуги по Договору.



1.12.«Цена Договора» - цена, которая должна быть выплачена Заказчиком Исполнителю в рамках Договора за полное выполнение договорных обязательств.

2. СОСТАВ ДОГОВОРА

Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) Договор;
- 2) Перечень закупаемых услуг (приложение № 1 к настоящему Договору)
- 3) Техническая спецификация закупаемых услуг (приложение №2 к настоящему Договору);
- 4) Календарный план услуг (приложение №3 к настоящему Договору);
- 5) Ведомость договорной цены (приложение №4 к настоящему Договору);

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство на выполнение услуг по установлению границ земельных участков на местности, составлению проектов по образованию землепользований.

3.2. Услуги по Договору исполняются согласно календарному плану услуг (приложение № 3 к Договору).

4. ЦЕНА УСЛУГ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Цена услуг по Договору составляет _____ (_____) тенге в том числе налог на добавленную стоимость - НДС (12%) в сумме _____ (_____) тенге, которая оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

- 100% оплаты по факту оказания услуг в течение 30 рабочих дней с момента подписания Акта выполненных Услуг.

4.2. В случае возникновения экономии денежных средств от суммы заключенного Договора, то она остается у Заказчика.

4.3. Аренду необходимых для производства услуг спецмашин и механизмов, а так же иные затраты Исполнитель осуществляет самостоятельно в пределах цены услуг по настоящему Договору.

4.4. В случае использования Исполнителем автотранспорта, механизмов, материалов, электроэнергии, помещений и т.д. Заказчика, данные расходы вычитаются из цены услуг. В этом случае Стороны по Договору обязаны подписать протокол согласования уменьшения цены услуг по Договору, что должно быть отражено в Акте выполненных услуг и подтверждено соответствующими документами.

4.5. Оплата выполненных услуг по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на текущий счет Исполнителя.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ

5.1. Календарные сроки выполнения услуг определены Сторонами в приложении № 3 к Договору (календарный план услуг).



5.2. Дата начала и окончания услуг по Договору являются исходными для предъявления претензий в случаях нарушения сроков выполнения услуг, при этом Дата начала услуг оформляется Актом «О начале услуг». Датой окончания услуг считается дата утверждения Акта выполненных услуг по Договору

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- 1) надлежащим образом выполнить все услуги в полном объеме согласно технической спецификации (приложение № 2 к настоящему Договору) и другими исходным данными, выдать Заказчику землеустроительные проекты, утвержденные уполномоченным государственным органом (предприятием), по которым получены сведения земельного кадастра о местоположении земельных участков, акты установления границ в натуре и схемы чертежей (карты), согласно календарному плану услуг (приложение № 3 к настоящему Договору);
- 2) все виды услуг по установлению границ земельных участков на местности и составлению проектов по образованию землепользований на земельные участки должны быть выполнены в соответствии с требованиями Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта местности, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года №379.
- 3) своевременно устранять за свой счет недостатки и дефекты, допущенные в услугах и обнаруженные Заказчиком;
- 4) выполнить Земельно-кадастровые услуги с последующим установлением границ в натуре (на местности) и получении сведений земельного кадастра о местоположении земельных участков (утверждение землеустроительных проектов);
- 5) выполнить юридическое сопровождение документов в получении сведений земельного кадастра о местоположении земельных участков (утверждение землеустроительных проектов) (согласование и утверждение материалов установления границ земельных участков в уполномоченных местных исполнительных органах);
- 6) если Заказчик требует от Исполнителя отстранить от выполнения услуг лицо, являющееся работником Исполнителя, указывая при этом причины, Исполнитель обязан отстранить это лицо от работы в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением услуг по Договору;
- 7) предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему исполнению услуг, либо создают невозможность её завершения в срок. Все непредвиденные обстоятельства, препятствующие своевременному и надлежащему исполнению услуг со стороны Исполнителя, должны отдельно оговариваться в протокольном порядке, где возможны перенос сроков исполнения услуг, при этом, не увеличивая общепринятых временных отрезков по Договору;
- 8) выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора;
- 9) приобретать товары, подлежащие использованию в выполняемых работах (оказываемых услугах), у отечественных товаропроизводителей.
- 10) Исполнитель соглашается с тем, что Заказчик имеет право раскрывать АО «Самрук-Қазына» информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь,

информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Заказчика банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Қазына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

6.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

1) в сроки, указанные в Договоре, произвести оплату за выполненные услуги Исполнителем, при соблюдении условий, оговоренных пунктом 4.1. Договора.

6.3. Права Заказчика во время выполнения услуг:

1) осуществляет контроль за ходом выполняемых услуг, соблюдением сроков их выполнения согласно календарному плану услуг. Осуществлять контроль ведения услуг, не вмешивается в оперативную деятельность Исполнителя;

2) если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет услуги настолько медленно, что ведет к явному срыву срока выполнения услуг согласованного календарным планом услуг, Заказчик вправе отказаться от Договора и не возмещать убытки Исполнителю. При этом за нарушение срока окончания услуг по вине исполнителя, исполнителем выплачивается пеня согласно пункту 7.1. настоящего договора;

3) если во время выполнения услуг станет очевидным, что услуги не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе письменно назначить срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, либо поручить исправление услуг третьему лицу за счет Исполнителя, а также потребовать полного возмещения убытков и уплаты штрафных санкций согласно пункту 7.2. настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель за нарушение срока окончания услуг уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Договора, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по Договору.

7.2. В случае нарушения Исполнителем сроков начала устранения дефектов, предусмотренных подписанным Сторонами Актом выполненных услуг, а в случае неявки Исполнителя – односторонним актом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости устранения дефекта за каждый день задержки, но не более 10% суммы Договора.

7.3. В случае задержки оплаты по Договору, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей к оплате, за каждый операционный день просрочки оплаты, но не более 5% от суммы, подлежащей к оплате. Заказчик освобождается от ответственности по настоящему пункту в случае, если Исполнитель представит документы для производства оплаты с нарушением установленных норм и правил.

7.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Исполнитель имеет право на продление срока исполнения услуг на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи услуг в пределах календарного года.



7.5. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение услуг и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

7.6. Исполнитель несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора Исполнитель вносит обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии (или гарантийного денежного вклада, перечисляемого на счет Заказчика) в размере 3 (трех) процентов от цены Договора.

8.2. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

8.3. В случае нарушения поставщиком исполнения договорных обязательств Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора о закупках сумму штрафа, начисленную поставщику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков. При этом в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно поставщиком обеспечение исполнения договора Заказчиком не удерживается.

8.4. Заказчик также не возвращает обеспечение исполнения Договора в случае расторжения Договора в связи с невыполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс-мажор), вызванных проявлением наводнений, пожаров, землетрясений, эпидемий, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства Республики Казахстан, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они

значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

9.2. Обе Стороны должны в течение 3-х дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

9.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный ОЮЛ «Союз Торгово-промышленных палат Республики Казахстан» и/или иным соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан.

10. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИИ

10.1. Выполненные Исполнителем услуги по Договору должны соответствовать качеству, полностью удовлетворяющему требованиям Заказчика.

10.2. Исполнитель гарантирует устранение дефектов и недоделок по установлению границ земельных участков на местности, составлению проектов по образованию землепользований.

11. ДЕФЕКТЫ И ИХ УСТРАНЕНИЕ

11.1. Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

11.2. Получив уведомление о дефектах, Исполнитель обязан устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

12. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

12.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения Договора, определен в Технической спецификации закупаемых услуг (приложение №2к настоящему Договору).

12.2. Землеустроительные проекты, утвержденные уполномоченным государственным органом (предприятием), по которым получены сведения земельного кадастра о месте положении земельных участков; акты установления границ в натуре и схемы чертежей (карты); решение или постановление местного исполнительного органа о предоставлении или продления право временного землепользования, предоставляются Заказчику по месту его нахождения в двух экземплярах в сроки, установленные Договором.

12.3. Заказчик в течение 5 дней со дня получения Акта выполненных услуг и отчетных документов направляет Исполнителю подписанный Акт выполненных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

12.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

12.5. В случае досрочного исполнения услуг и предоставления отчета, Заказчик вправе досрочно принять и произвести оплату по Договору.

12.6. Заказчик, предварительно принявший отдельные этапы услуг, несет риск их гибели или повреждения, возникших не по вине Исполнителя.

12.7.Заказчик вправе отказаться от приемки результатов услуг при обнаружении недостатков или дефектов. В этом случае Исполнитель обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет.

12.8.После подписания Сторонами Акта выполненных услуг все права на землеустроительные проекты, утвержденные уполномоченным государственным органом (предприятием), по которым получены сведения земельного кадастра о местоположении земельных участков; акты установления границ в натуре и схемы чертежей (карты) переходят Заказчику.

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

13.1.Риск случайно наступившей невозможности исполнения услуг несет Исполнитель.

13.2.При разрушении или повреждении результатов услуг, указанных в предмете договора, вследствие обстоятельств непреодолимой силы до истечения установленного договором срока сдачи услуг Заказчик не обязан оплачивать стоимость выполненных услуг.

13.3.Риск случайного удорожания услуг несет Исполнитель.

13.4.Исполнитель несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых услуг предоставленных им самим материалов.

13.5.Если результаты услуг до сдачи их случайно погибли или окончание услуг стало невозможно не по вине Сторон, Исполнитель не вправе требовать оплаты за услуги.

13.6.При частичном разрушении или повреждении результатов услуг вследствие форс-мажора до истечения установленного договором срока сдачи услуг, Исполнитель не вправе требовать оплаты за услуги.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1.Заказчик и Исполнитель примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров между Сторонами.

14.2.Если Исполнитель не может или не хочет исправить услугу, не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Исполнитель в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту услугу своими силами. При этом Заказчик из суммы, подлежащей к выплате Исполнителю, вычитает стоимость услуг, необходимых для устранения дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Исполнителю, недостаточны для покрытия указанных расходов, Исполнитель обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

14.3.В случае, если все споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они должны быть рассмотрены в судах Республики Казахстан согласно действующему законодательству Республики Казахстан.



15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан, тендерной документацией, тендерной заявкой Исполнителя.

15.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору, возможно только в соответствии с гражданским законодательством и Правилами, путем подписания соответствующего дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными лицами Сторон.

15.3. Заказчик может расторгнуть Договор в одностороннем порядке до срока, указанного в Договоре в случаях существенного нарушения условий Договора.

15.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но этим не ограничивается:

1) нарушение Исполнителем сроков выполнения услуг, установленных календарным планом услуг, более чем на 10 (десять) дней;

2) Исполнитель приостанавливает услуги сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Исполнитель устраняет дефекты в ходе услуг, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, установленного актом выявленных дефектов;

4) Исполнитель не пренебрегает своими обязательствами согласно настоящему Договору, нормами и правилами, предъявляемыми к объему и качеству услуг.

15.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения его условий Исполнителем, Заказчик оплачивает Исполнителю суммы за фактически выполненные услуги, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Исполнителя. Если сумма затрат Заказчика превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

15.6. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, **не выполнения услуг по вине исполнителя**, а также в случае представления Исполнителем недостоверной информации по доле местного содержания в услугах потребовать возмещения убытков, направив Исполнителю письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных услуг по Договору, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных услуг и приобретенных материалов.

15.7. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

15.8. Расторжение Договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств Сторон и проведение окончательных расчетов между Сторонами.

15.9. Все материалы, представленные Заказчиком считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением договора, должны быть возвращены Заказчику, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Исполнителем.

16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

16.1. Договор вступает в силу с даты, оформления Договора и действует 90 календарных дней с момента заключения Договора.

17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

17.1. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем, которое касается вопросов выполнения услуг по установлению границ земельных участков на местности, составление проектов по образованию землепользований, имеет силу только в письменном виде.

17.3. Во всем ином, не оговоренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

18. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

АО «Алатау Жарык Компаниясы»
г. Алматы, ул. Манаса, 24Б
РНН 600700125290
БИН 960840000483
ИИК KZ756 010 131 000 042 634
КБЕ 17
БИК HSBKKZKX
в АОФ 139900 АО «Народный
Банк Казахстана» г. Алматы.

Исполнитель:

Заместителя Председателя Правления по корпоративному развитию и строительству АО «АЖК» **Директор**

_____ **Такенов Ж.Б.**

