

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

о закупке работ «Корректировка ПСД «___»

г. Алматы

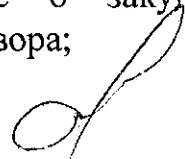
«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Алатау Жарык Компаниясы», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Заместителя Председателя Правления по корпоративному развитию и строительству Такенова Ж.Б., действующего на основании доверенности №34 от 09.06.2015 года с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны или как указано выше.

Руководствуясь гражданским законодательством Республики Казахстан, Правил закупок товаров, работ и услуг АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления (далее – Правила) и на основании _____, заключили настоящий Договор о закупке работ «Корректировка ПСД «_____», (далее Договор) о нижеследующем:

1. В ДАННОМ ДОГОВОРЕ НИЖЕ ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ПОНЯТИЯ ИМЕЮТ СЛЕДУЮЩЕЕ ТОЛКОВАНИЕ:

- 1.1 «Акт приемки выполненных проектно-изыскательских работ» - письменный документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком о приемке полностью выполненных проектно-изыскательских работ по Договору.
- 1.2 «Акт выполненных работ» - форма отчета о выполненных объемах работ по форме № 2В.
- 1.3 «Госэкспертиза» - обязательная форма комплексной оценки проектов (предпроектной или проектно-сметной документации), являющаяся единой государственной системой.
- 1.4 «Договор» - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также все приложения и дополнительные соглашения к нему;
- 1.5 «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;
- 1.6 «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
- 1.7 «Заказчик» - акционерное общество «Алатау Жарык Компаниясы»;
- 1.8 «Изменения» - изменения, выданные Заказчиком с момента вступления Договора в силу;
- 1.9 «Календарный план работ» - план-график, составляемый Подрядчиком и согласованный с Заказчиком, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по проектированию;
- 1.10 «Объект» - здание, сооружение, для строительства которого разрабатывается проектно-сметная документация (проект, рабочий проект).
- 1.11 «Подрядчик» – физическое или юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о закупках, и осуществляющее выполнение работ, указанных в условиях Договора;



- 1.12 «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;
- 1.13 «Субподрядчик» означает лицо или организация, имеющие Договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);
- 1.14 «Срок продолжительности работ» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить работы по Договору;
- 1.15 «Смета» - расчетная стоимость проектно-изыскательских работ на разработку проектно-сметной документации по настоящему Договору, определенная согласно нормативно-методическим документам РК.
- 1.16 «Технадзор» - мероприятия, выполняемые лицом, назначенным Заказчиком и сообщенным Подрядчику осуществлять контроль над выполнением Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора;
- 1.17 «Цена Договора» - цена, которая должна быть выплачена Заказчиком Подрядчику в рамках Договора за полное выполнение договорных обязательств.

2. СОСТАВ ДОГОВОРА

Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) Техническая спецификация (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 2) Календарный план работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 3) Ведомость договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору).
- 4) Техническое задание на корректировку ПСД.
- 5) Расчет о доле местного содержания в выполняемых работах.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по корректировке ПСД «_____» согласно технической спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору) и технического задания.

3.2. Работы по Договору исполняются согласно календарному плану работ (Приложение № 2 к Договору).

4. ЦЕНА РАБОТ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Цена работ по Договору составляет _____ (_____) тенге _____ тиын с учетом суммы НДС, которая оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

- Ежемесячно с даты подписания договора по факту выполнения работ в течение 30 рабочих дней и подписания Сторонами актов выполненных работ по форме №2В и справок о стоимости выполненных работ по форме №3КС на основании представленного Подрядчиком надлежаще оформленного счета-фактуры при условии отсутствия у Заказчика претензий к качеству и срокам выполнения работ.

4.2. Цена работ по настоящему Договору является окончательной и Подрядчик не имеет права требовать ее увеличения. Допускается внесение изменений в Договор в части уменьшения цены при условии неизменности качества, объемов и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, при этом экономия денежных

средств от суммы заключенного Договора по корректировке ПСД «_____» остается у Заказчика.

4.3. В случае изменения действующего законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных подобных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор, путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения.

4.4. Оплата выполненных работ по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на текущий счет Подрядчика с удержанием 5% от суммы Актов выполненных работ.

4.5. Оплата оставшихся 5% от каждого Акта выполненных работ и окончательный расчет по договору производится Заказчиком после получения положительного заключения экспертизы и предоставления Подрядчиком проектно-сметной документации в полном объеме, не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи проектно-сметной документации.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Корректировка ПСД выполняется по взаимосогласованному графику согласно календарного плана работ (приложение № 2 к Договору).

5.2. Дата начала и окончания работ по Договору являются исходными для предъявления претензий в случаях нарушения сроков выполнения работ. Датой окончания работ считается дата утверждения Акта приемки выполненных работ по настоящему Договору.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

- 1) надлежащим образом выполнить все работы в полном объеме, выдать Заказчику проектно-сметную документацию в сроки согласно календарному плану работ (Приложение №2 к настоящему Договору);
- 2) проектно-сметная документация должно соответствовать требованиям всех глав СН РК 1.02-03-2011;
- 3) получить разрешение на выполнение изыскательских работ с оплатой всех связанных с этим расходов или привлечь субподрядчика;
- 4) Подрядчик обязуется вести сопровождение проектно-сметной документации при прохождении Госэкспертизы, устранять замечания, предоставлять необходимую информацию в Госэкспертизу до получения положительного заключения.
- 5) за свой счет и своими силами получить все необходимые разрешения, согласования, необходимые для надлежащего выполнения Работ с оплатой всех связанных с этим расходов, нести все иные расходы, связанные с выполнением Работ;
- 6) своевременно устранять за свой счет недостатки и дефекты, допущенные в работе и обнаруженные Заказчиком, включая дефекты и недоделки, обнаруженные в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- 7) В случае необходимости корректировки проектных, изыскательских работ, вызванные их недостатками, обязуется провести корректировку проектных, изыскательских работ, а также провести экспертизу своими силами и за свой счет;

8) предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему исполнению работ, либо создают невозможность её завершения в срок. Все непредвиденные обстоятельства, препятствующие своевременному и надлежащему исполнению работ со стороны Подрядчика, должны отдельно оговариваться в протокольном порядке, где возможен перенос сроков исполнения работ, при этом, не увеличивая принятых временных отрезков по Договору;

9) предоставить в недельный срок информацию о планируемой доле местного содержания в выполняемых Работах, рассчитанной по Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015 года №87;

10) предоставить в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта приемки товара/работы/услуги информацию о фактической доле местного содержания, рассчитанной по Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015 года №87;

11) выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

6.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

1) вести технадзор за ходом выполнения работ;

2) в сроки, указанные в Договоре, произвести оплату за выполненные работы Подрядчиком, при соблюдении условий, оговоренных пунктом 6.1 Договора.

6.3. Права Заказчика во время выполнения работ:

1) осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения согласно календарному плану работ. Осуществляя контроль ведения работ, не вмешивается в оперативную деятельность Подрядчика;

2) если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что ведет к явному срыву срока выполнения работ согласованного календарным планом работ, Заказчик вправе отказаться от Договора и не возмещать убытки Подрядчику. При этом за нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика, Подрядчиком выплачивается пеня согласно пункту 7.1 настоящего договора;

3) если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе письменно назначить срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать полного возмещения убытков и уплаты штрафных санкций согласно пункту 7.2 настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик за нарушение срока окончания работ уплачивает Заказчику пению в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Договора, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по Договору.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала устранения дефектов, предусмотренных подписанным Сторонами Актом выполненных работ, а в случае

неявки Подрядчика – односторонним актом, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости устранения дефекта за каждый день задержки, но не более 10% суммы Договора.

7.3. В случае задержки оплаты по Договору, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей к оплате, за каждый операционный день просрочки оплаты, но не более 5% от суммы, подлежащей к оплате. Заказчик освобождается от ответственности по настоящему пункту в случае, если Подрядчик представит документы для производства оплаты с нарушением установленных норм и правил.

7.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока исполнения работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи работ в пределах календарного года.

7.5. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение работ и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

7.6. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. В течение не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Договора Подрядчик вносит обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии (или гарантийного денежного вноса, перечисляемого на счет Заказчика) в размере 3 (трех) процентов от цены Договора.

8.2. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по данному Договору.

8.3. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора в случаях нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс-мажор), вызванных проявлением наводнений, пожаров, землетрясений, эпидемий, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства Республики Казахстан, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих

обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

9.2. Обе Стороны должны в течение 3-х дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

9.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный ОЮЛ «Союз Торгово-промышленных палат Республики Казахстан» и/или иным соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан.

10. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИИ

10.1. Выполненные Подрядчиком работы по Договору должны соответствовать качеству, полностью удовлетворяющему требованиям Заказчика.

10.2. Подрядчик гарантирует устранение дефектов и недоделок в ПСД или ТЭО, обнаруженных в период выполнения проектных работ по корректировке ПСД «_____».

10.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работы в течение 36 месяцев после даты приема-передачи ПСД.

11. ДЕФЕКТЫ И ИХ УСТРАНЕНИЕ

11.1. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

11.2. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

12. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

12.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения Договора, определен в технической спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору) и календарном плане работ (приложение № 2 к настоящему Договору).

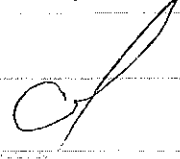
12.2. Приемка и оценка работ по корректировке ПСД осуществляется согласно СН РК 1.02-03-2011.

12.3. Проектно-сметная документация предоставляется Заказчику по месту его нахождения в пяти экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в сроки, установленные Договором. Сметная документация должна включать сметы, ресурсные сметы, согласно СН РК 1.02-03-2011.

12.4. Заказчик в течение 5 дней со дня получения Акта выполненных работ и отчетных документов направляет Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

12.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

12.6. В случае досрочного исполнения работ и предоставления отчета, Заказчик вправе досрочно принять и произвести оплату по Договору.



- 12.7. Заказчик, предварительно принявший отдельные этапы работ, несет риск их гибели или повреждения, возникших не по вине Подрядчика.
- 12.8. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении недостатков или дефектов. В этом случае Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет.
- 12.9. После подписания Сторонами Акта выполненных работ все права на проектно-сметную документацию переходят Заказчику.

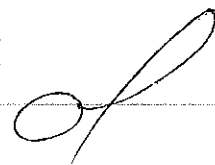
13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

- 13.1. Риск случайно наступившей невозможности исполнения работ несет Подрядчик.
- 13.2. При разрушении или повреждении результатов работ, указанных в предмете Договора, вследствие обстоятельств непреодолимой силы до истечения установленного Договором срока сдачи работ Заказчик не обязан оплачивать стоимость выполненных работ.
- 13.3. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.
- 13.4. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов.
- 13.5. Если результаты работы до сдачи их случайно погибли или окончание работы стало невозможно не по вине Сторон, Подрядчик не вправе требовать оплаты за работу.
- 13.6. При частичном разрушении или повреждении результатов работ вследствие форс-мажора до истечения установленного договором срока сдачи работ, Подрядчик не вправе требовать оплаты за работу.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 14.1. Заказчик и Подрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров между Сторонами.
- 14.2. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу, не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. При этом Заказчик из суммы, подлежащей к выплате Подрядчику, вычитает стоимость работ, необходимых для устранения дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.
- 14.3. В случае, если все споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они должны быть рассмотрены в судах Республики Казахстан согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



15.1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан, тендерной документацией, тендерной заявкой Подрядчика и Решением тендерной комиссии АО «АЖК» согласно _____ о закупке работ.

15.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору, а так же его расторжение возможно путем подписания соответствующего дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными лицами Сторон. Допускаются внесение изменений и дополнений в Договор, если они не противоречат законодательству Республики Казахстан, а также, если такие изменения и дополнения не противоречат Правилам.

15.3. Заказчик может расторгнуть Договор в одностороннем порядке до срока, указанного в Договоре в случаях существенного нарушения условий Договора.

15.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но этим не ограничивается:

1) Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных календарным планом работ, более чем на 10 (десять) дней;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет дефекты в ходе работ, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, установленного актом выявленных дефектов;

4) Заказчик дает Подрядчику указание задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 10 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик признан в установленном порядке банкротом или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает своими обязательствами согласно настоящему Договору, нормами и правилами, предъявляемыми к объему и качеству работ.

15.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения его условий Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если сумма затрат Заказчика превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

15.6. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

15.7. Расторжение Договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств Сторон и проведение окончательных расчетов между Сторонами.

15.8. Все материалы, представленные Заказчиком, считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением договора и должны быть возвращены Заказчику, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

16.1 Договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами Договора и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, по взаимосогласованному графику.

17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

17.1. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов корректировки проектно-сметной документации объекта, имеет силу только в письменном виде.

17.3. Во всем ином, не оговоренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

18. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

18.1. Подрядчик обязан не разглашать и сохранять в тайне конфиденциальную, банковскую, коммерческую и другую информацию, полученную от Заказчика, вследствие исполнения своих обязательств по Договору, независимо от срока действия Договора.

18.2. Заказчик имеет право раскрывать АО «Самрук-Казына» информацию по Договору № _____ от _____ 2016 года, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Общества банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Казына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

19. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

Подрядчик:

АО «Алатау Жарык Компаниясы»
г. Алматы, ул. Манаса, 24б
РНН 600 700 125 290
БИН 960 840 000 483
БИК HSBKKZKX
в АО «Народный банк Казахстана»
ИИК KZ 756 010 131 000 042 634(KZT)
КБЕ 17

**Заместитель Председателя Правления
по корпоративному развитию и
строительству АО «АЖК»**

_____ **Такенов Ж.Б.**
подпись, М.П.

