

Приложение 1

к тендерной документации по закупке услуг:
«Инжиниринговые услуги по ведению технического
надзора по реконструкции РП и ТП в зоне ПС 3А (168А)
и ПС 6А»

Перечень закупаемых услуг

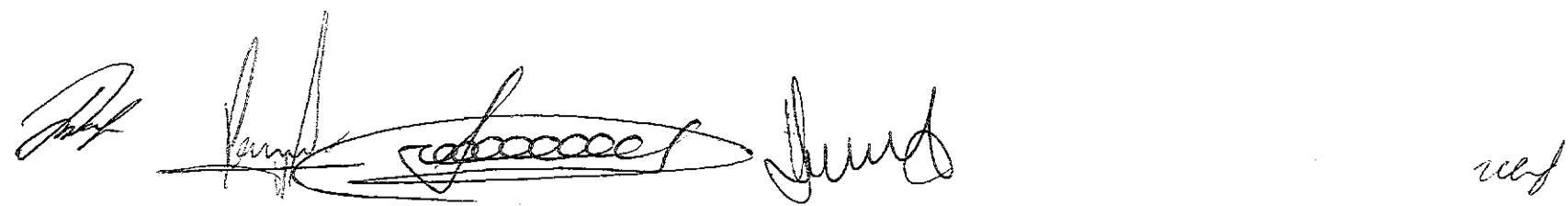
Код ЕНС	Наименование по справочнику ЕНС	Краткая характеристика по справочнику ЕНС	Дополнительная характеристика	Срок выполнения услуг	Место выполнения услуг	Сметная стоимость услуг
71.12.20.000.000.00. 0777.000000000000	Услуги по авторскому/техническому надзору/управлению проектами, работами	Услуги по авторскому/техническому надзору/управлению проектами, работами	Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по реконструкции РП и ТП в зоне ПС 3А (168А) и ПС 6А»	С момента подписания договора до ввода объекта в эксплуатацию	г. Алматы	20 751 984,0 тенге без учета НДС

Полное описание и характеристика работ указывается в технической спецификации (Приложение 2).

**Заместитель Председателя Правления
по корпоративному развитию
и строительству АО «АЖК»**



Ж. Такенов



**Приложение № 1 к Перечню закупаемых работ,
является его неотъемлемой частью, по закупке услуг:
"Инжиниринговые услуги по ведению технического
надзора по реконструкции РП И ТП в зоне ПС 3А (168А)
и ПС 6А"**

Перечень закупаемых услуг с разбивкой по годам

№ п/п	Наименование	Стоимость услуг по годам, тенге без учета НДС			Сумма, без учета НДС тенге
		2016г.	2017г.	2018г.	
1	Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по реконструкции РП И ТП в зоне ПС 3А (168А) и ПС 6А	1 347 854,24	6 280 654,97	13 123 474,79	20 751 984,00

Приложение 2

к тендерной документации по закупке услуг:
«Инжиниринговые услуги по ведению
технического надзора по реконструкции РП и ТП в
зоне ПС 3А (168А) и ПС 6А»

Техническая спецификация закупаемых услуг

1. Наименование услуг:

Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по реконструкции РП и ТП в зоне ПС 3А (168А) и ПС 6А».

2. Соответствие стандартам:

- 1) Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
- 2) Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71.

3. Сведения об обязательном требовании документов, подтверждающих приемлемость закупаемых, товаров, работ и услуг, указываемых в тендерной документации, при этом необходимо представить формы данных документов в составе тендерной документации:

- Перечень закупаемых услуг (Приложение 1);
- Техническая спецификация закупаемых услуг (Приложение 2).

4. Гарантийный срок на выполняемые услуги:

- 36 месяцев со дня подписания Акта о вводе объекта в эксплуатацию без альтернативного срока.

5. Оказание инжиниринговых услуг

5.1. Эксперт либо организация при оказании инжиниринговых услуг осуществляет следующие функции:

- 1) представляет и защищает интересы заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;
- 2) обеспечивает своевременное и правильное оформление технических условий, исполнительных съемок и своевременное представление строительной площадки;
- 3) обеспечивает полное соответствие проектной (проектно-сметной) документации производимых подрядчиком строительно-монтажных и дорожно-строительных работ, технического надзора строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;
- 4) обеспечивает соблюдение подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;
- 5) проверяет качество применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со

стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);

6) представляет заказчику плановый и внеплановый отчетности о ходе реализации проектов;

7) рассматривает и представляет на утверждение заказчику подготовленные подрядчиком календарные планы работ;

8) оценивает соответствие темпов производства работ по утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;

9) ведет учет машин и механизмов, работающих на объектах, оценку их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика;

10) проверяет и оценивает временные здания и сооружения, складское хозяйство и средства малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда;

11) проверяет претензии подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдает рекомендации заказчику;

12) проверяет объемы выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверяет акты приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком;

13) представляет заказчику периодические отчеты о ходе реализации проектов, деятельности подрядчика, качестве работ, об освоении выделенных бюджетных ассигнований и прогнозах на будущее;

14) информирует заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдает рекомендации;

15) представляет заказчику предложения, необходимые для завершения работ в срок, готовит все необходимые документы по принятым предложениям;

16) представляет подрядчику своевременную помощь и выдачу необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок;

17) обеспечивает подготовку и утверждение технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;

18) проводит периодические и окончательные измерения выполненных объемов работ и выдает заключения об их соответствии отчетам подрядчика;

19) обеспечивает приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передачу заказчику по окончании проектов;

20) проводит осмотр, обследование и при необходимости, испытания законченных строительством объектов, предъявляет замечания, обеспечивает полное устранение подрядчиком и в установленном порядке представляет рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

21) проверяет выполнение подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, удержанию штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные работы;

22) оказывает услуги, оговоренные в договоре с заказчиком, необходимые для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда.

5.2. При оказании инжиниринговых услуг эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, в соответствии с законодательством:

- 1) имеет доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов;
- 2) запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту;
- 3) приостанавливает производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений;
- 4) вносит предложения заказчику об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;
- 5) вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации;
- 6) направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения;
- 7) требует от подрядчика выполнения повторных испытаний или экспертизы работ и материалов;
- 8) создает систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки.

6. Выбор Потенциального Поставщика:

6.1. Технический надзор осуществляется заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат и прошедший аккредитацию в уполномоченном органе, на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, за счет средств, предусматриваемых в проектно-сметной документации на строительство объектов в соответствии с действующими нормативами.

6.2. В соответствии с подпунктом 23-23) статьи 20 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», юридические лица, осуществляющие технический надзор и техническое обследование по объектам первого и второго уровней ответственности должны пройти аккредитацию в уполномоченном органе по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

7. Особые условия:

-наличие Аттестатов Эксперта в части инженерной системы и сети:

2-ой категории – не менее 2 ед.

-наличие Аттестатов Эксперта в части технологического оборудования:

2-ой категории - не менее 2 ед.

8. Прочие характеристики:

- Отсутствуют.

9. Прилагается Заказчиком и является неотъемлемой частью технической спецификации:

- Электронная версия проектно-сметной документации.

**Заместитель Председателя Правления
по корпоративному развитию
и строительству АО «АЖК»**



Ж. Такенов

