

**Приложение 1**

к тендерной документации по закупке услуг:  
«Инжиниринговые услуги по ведению  
технического надзора по переводу существующих  
сетей 6 кВ на 10 кВ от РП-41.

**Перечень закупаемых услуг**

*лот №1*

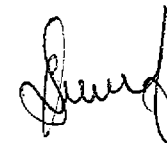
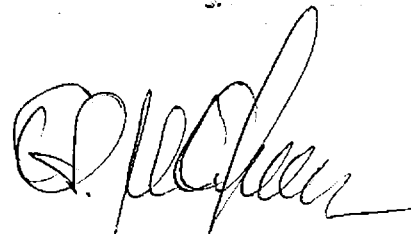
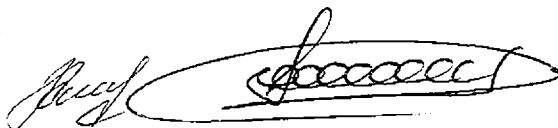
Код ЕНС	Наименование по справочнику ЕНС	Краткая характеристика по справочнику ЕНС	Дополнительная характеристика	Срок выполнения услуг	Место выполнения услуг	Сметная стоимость услуг
71.12.20.000.000.00. 0777.000000000000	Услуги по авторскому/техническому надзору/управлению проектами, работами	Услуги по авторскому/техническому надзору/управлению проектами, работами	Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу существующих сетей 6 кВ на 10 кВ от РП-41	С момента подписания договора до ввода объекта в эксплуатацию	г. Алматы	7 204 605,4 тенге без учета НДС

Полное описание и характеристика работ указывается в технической спецификации (Приложение 2).

**Заместитель Председателя Правления  
по корпоративному развитию  
и строительству АО «АЖК»**



**Ж. Такенов**



*по предмету №17-18  
от 07.12.16*

Приложение № 1 к Перечню закупаемых услуг, является его неотъемлемой частью, по закупке долгосрочных услуг: «Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу существующих сетей 6 кВ на 10 кВ от РП-41»

ЛОТ № 1

**Перечень закупаемых работ с разбивкой по годам**

№ п/п	Наименование	Стоимость работ по годам, тенге без учета НДС		Сумма, без учета НДС тенге
		2017г.	2018г.	
1	«Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу существующих сетей 6 кВ на 10 кВ от РП-41»	2 161 380,53	5 043 224,83	7 204 605,40

## Приложение 2

к тендерной документации по закупке услуг:  
«Инжиниринговые услуги по ведению  
технического надзора по переводу  
существующих сетей 6 кВ на 10 кВ от РП-41.

дог № 1

### Техническая спецификация закупаемых услуг

#### 1. Наименование услуг:

Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу существующих сетей 6 кВ на 10 кВ от РП-41.

#### 2. Соответствие стандартам:

- 1) Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
- 2) Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71.

#### 3. Сведения об обязательном требовании документов, подтверждающих приемлемость закупаемых, товаров, работ и услуг, указываемых в тендерной документации, при этом необходимо представить формы данных документов в составе тендерной документации:

- перечень закупаемых услуг (Приложение 1);
- техническая спецификация закупаемых услуг (Приложение 2).

#### 4. Гарантийный срок на выполняемые услуги:

- 36 месяцев со дня подписания Акта о вводе объекта в эксплуатацию без альтернативного срока.

#### 5. Оказание инжиниринговых услуг

5.1. Эксперт либо организация при оказании инжиниринговых услуг осуществляет следующие функции:

- 1) представляет и защищает интересы заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;
- 2) обеспечивает своевременное и правильное оформление технических условий, исполнительных съемок и своевременное представление строительной площадки;
- 3) обеспечивает полное соответствие проектной (проектно-сметной) документации производимых подрядчиком строительными и дорожно-строительными работами, технического надзора строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;
- 4) обеспечивает соблюдение подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;
- 5) проверяет качество применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со

стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);

6) представляет заказчику плановый и внеплановый отчетности о ходе реализации проектов;

7) рассматривает и представляет на утверждение заказчику подготовленные подрядчиком календарные планы работ;

8) оценивает соответствие темпов производства работ по утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;

9) ведет учет машин и механизмов, работающих на объектах, оценку их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика;

10) проверяет и оценивает временные здания и сооружения, складское хозяйство и средства малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда;

11) проверяет претензии подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдает рекомендации заказчику;

12) проверяет объемы выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверяет акты приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком;

13) представляет заказчику периодические отчеты о ходе реализации проектов, деятельности подрядчика, качестве работ, об освоении выделенных бюджетных ассигнований и прогнозах на будущее;

14) информирует заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдает рекомендации;

15) представляет заказчику предложения, необходимые для завершения работ в срок, готовит все необходимые документы по принятым предложениям;

16) представляет подрядчику своевременную помощь и выдачу необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок;

17) обеспечивает подготовку и утверждение технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;

18) проводит периодические и окончательные измерения выполненных объемов работ и выдает заключения об их соответствии отчетам подрядчика;

19) обеспечивает приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передачу заказчику по окончании проектов;

20) проводит осмотр, обследование и при необходимости, испытания законченных строительством объектов, предъявляет замечания, обеспечивает полное устранение подрядчиком и в установленном порядке представляет рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

21) проверяет выполнение подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, удержанию штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные работы;

22) оказывает услуги, оговоренные в договоре с заказчиком, необходимые для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда.

5.2. При оказании инжиниринговых услуг эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, в соответствии с законодательством:

- 1) имеет доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов;
- 2) запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту;
- 3) приостанавливает производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений;
- 4) вносит предложения заказчику об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;
- 5) вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации;
- 6) направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения;
- 7) требует от подрядчика выполнения повторных испытаний или экспертизы работ и материалов;
- 8) создает систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки.

## **6. Выбор Потенциального Поставщика:**

6.1. Технический надзор осуществляется заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат и прошедший аккредитацию в уполномоченном органе, на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, за счет средств, предусматриваемых в проектно-сметной документации на строительство объектов в соответствии с действующими нормативами.

6.2. В соответствии с подпунктом 23-23) статьи 20 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», юридические лица, осуществляющие технический надзор и техническое обследование по объектам первого и второго уровней ответственности должны пройти аккредитацию в уполномоченном органе по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

## **7. Особые условия:**

- наличие Аттестатов Эксперта в части несущих и ограждающих конструкций:  
2-ой категории – не менее 2 ед.
- наличие Аттестатов Эксперта в части инженерных сетей:  
2-ой категории – не менее 2 ед.
- наличие Аттестатов Эксперта в части технологического оборудования:  
2-ой категории - не менее 2 ед.

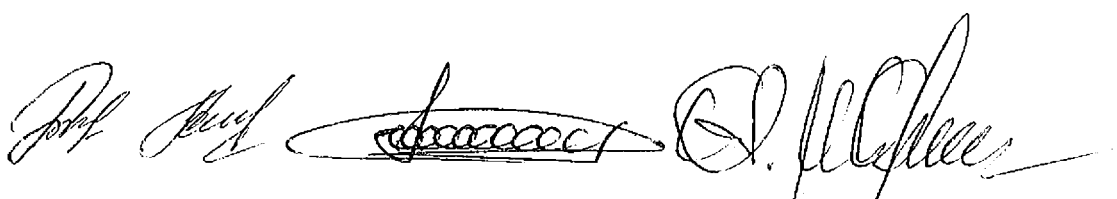
8. Прилагается Заказчиком и является неотъемлемой частью технической спецификации:

- Электронная версия проектно-сметной документации.

Заместитель Председателя Правления  
по корпоративному развитию  
и строительству АО «АЖК»



**Ж. Такенов**



**Приложение №1**  
**к технической спецификации**

1. Электронная версия рабочего проекта выдается при отправке запроса потенциальных поставщиков на электронный адрес секретаря тендерной комиссии либо при наличии электронного носителя потенциальных поставщиков по адресу г.Алматы, ул.Манаса 24Б, каб.505, Управление закупок, также электронная версия рабочего проекта доступна к скачиванию по следующему адресу:  
<https://cloud.mail.ru/public/WWZ1/Q1yLMSrvR>

2. Потенциальные поставщики в составе заявки на участие в тендере обязаны письменно предоставить обязательство о том, что полученная информация, содержащаяся в рабочем проекте, будет использована только с целью подготовки документов для участия в проводимом тендере.

### Приложение 1

к тендерной документации по закупке услуг:  
«Инжиниринговые услуги по ведению  
технического надзора по переводу части нагрузок с  
ПС №37А «Поршень» на ПС №151А «Райымбек»

### Перечень закупаемых услуг

лот №2

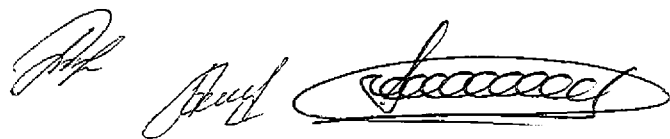
Код ЕНС	Наименование по справочнику ЕНС	Краткая характеристика по справочнику ЕНС	Дополнительная характеристика	Срок выполнения услуг	Место выполнения услуг	Сметная стоимость услуг
71.12.20.000.000.00.0777.000000000000	Услуги по авторскому/техническому надзору/управлению проектами, работами	Услуги по авторскому/техническому надзору/управлению проектами, работами	Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу части нагрузок с ПС №37А «Поршень» на ПС №151А «Райымбек»	С момента подписания договора до ввода объекта в эксплуатацию	г. Алматы	6 758 413,5 тенге без учета НДС

Полное описание и характеристика работ указывается в технической спецификации (Приложение 2).

Заместитель Председателя Правления  
по корпоративному развитию  
и строительству АО «АЖК»



Ж. Такенов




Ваределар UB17822  
bid 07.12.162



Приложение № 1 к Перечню закупаемых услуг, является его неотъемлемой частью, по закупке долгосрочных услуг: «Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу части нагрузок с ПС №37А «Поршень» на ПС №151А «Райымбек»

*лот №2*

**Перечень закупаемых работ с разбивкой по годам**

№ п/п	Наименование	Стоимость работ по годам, тенге без учета НДС		Сумма, без учета НДС тенге
		2017г.	2018г.	
1	«Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу части нагрузок с ПС №37А «Поршень» на ПС №151А «Райымбек»	2 168 711,41	4 589 702,11	6 758 413,52

## Приложение 2

к тендерной документации по закупке услуг:  
«Инжиниринговые услуги по ведению  
технического надзора по переводу части  
нагрузок с ПС №37А «Поршень» на ПС  
№151А «Райымбек»

дог №2

### Техническая спецификация закупаемых услуг

#### 1. Наименование услуг:

Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу части нагрузок с ПС №37А «Поршень» на ПС №151А «Райымбек».

#### 2. Соответствие стандартам:

- 1) Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
- 2) Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71.

#### 3. Сведения об обязательном требовании документов, подтверждающих приемлемость закупаемых, товаров, работ и услуг, указываемых в тендерной документации, при этом необходимо представить формы данных документов в составе тендерной документации:

- перечень закупаемых услуг (Приложение 1);
- техническая спецификация закупаемых услуг (Приложение 2).

#### 4. Гарантийный срок на выполняемые услуги:

- 36 месяцев со дня подписания Акта о вводе объекта в эксплуатацию без альтернативного срока.

#### 5. Оказание инжиниринговых услуг

5.1. Эксперт либо организация при оказании инжиниринговых услуг осуществляет следующие функции:

- 1) представляет и защищает интересы заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;
- 2) обеспечивает своевременное и правильное оформление технических условий, исполнительных съемок и своевременное представление строительной площадки;
- 3) обеспечивает полное соответствие проектной (проектно-сметной) документации производимых подрядчиком строительного-монтажных и дорожно-строительных работ, технического надзора строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;
- 4) обеспечивает соблюдение подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;

- 5) проверяет качество применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);
- 6) представляет заказчику плановый и внеплановый отчетности о ходе реализации проектов;
- 7) рассматривает и представляет на утверждение заказчику подготовленные подрядчиком календарные планы работ;
- 8) оценивает соответствие темпов производства работ по утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;
- 9) ведет учет машин и механизмов, работающих на объектах, оценку их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика;
- 10) проверяет и оценивает временные здания и сооружения, складское хозяйство и средства малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда;
- 11) проверяет претензии подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдает рекомендации заказчику;
- 12) проверяет объемы выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверяет акты приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком;
- 13) представляет заказчику периодические отчеты о ходе реализации проектов, деятельности подрядчика, качестве работ, об освоении выделенных бюджетных ассигнований и прогнозах на будущее;
- 14) информирует заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдает рекомендации;
- 15) представляет заказчику предложения, необходимые для завершения работ в срок, готовит все необходимые документы по принятым предложениям;
- 16) представляет подрядчику своевременную помощь и выдачу необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок;
- 17) обеспечивает подготовку и утверждение технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;
- 18) проводит периодические и окончательные измерения выполненных объемов работ и выдает заключения об их соответствии отчетам подрядчика;
- 19) обеспечивает приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передачу заказчику по окончании проектов;
- 20) проводит осмотр, обследование и при необходимости, испытания законченных строительством объектов, предъявляет замечания, обеспечивает полное устранение подрядчиком и в установленном порядке представляет рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

21) проверяет выполнение подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, удержанию штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные работы;

22) оказывает услуги, оговоренные в договоре с заказчиком, необходимые для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда.

5.2. При оказании инжиниринговых услуг эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, в соответствии с законодательством:

1) имеет доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов;

2) запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту;

3) приостанавливает производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений;

4) вносит предложения заказчику об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;

5) вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации;

6) направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения;

7) требует от подрядчика выполнения повторных испытаний или экспертизы работ и материалов;

8) создает систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки.

## **6. Выбор Потенциального Поставщика:**

6.1. Технический надзор осуществляется заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат и прошедший аккредитацию в уполномоченном органе, на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, за счет средств, предусматриваемых в проектно-сметной документации на строительство объектов в соответствии с действующими нормативами.

6.2. В соответствии с подпунктом 23-23) статьи 20 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», юридические лица, осуществляющие технический надзор и техническое обследование по объектам первого и второго уровней ответственности должны пройти аккредитацию в уполномоченном органе по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

## **7. Особые условия:**

-наличие Аттестатов Эксперта в части несущих и ограждающих конструкций:

2-ой категории – не менее 2 ед.

-наличие Аттестатов Эксперта в части инженерных сетей:

2-ой категории – не менее 2 ед.

-наличие Аттестатов Эксперта в части технологического оборудования:  
2-ой категории - не менее 2 ед.

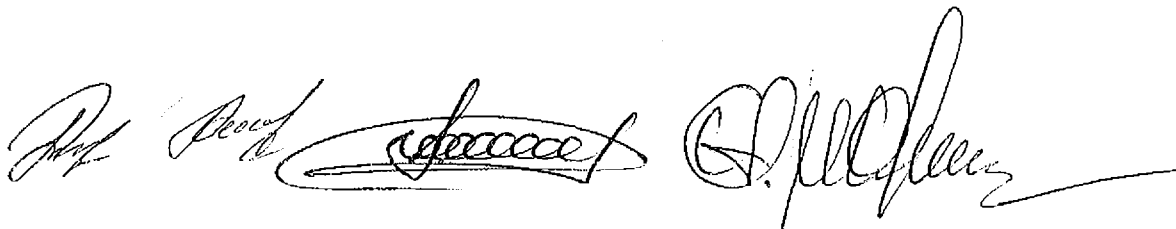
**8. Прилагается Заказчиком и является неотъемлемой частью технической спецификации:**

- Электронная версия проектно-сметной документации.

**Заместитель Председателя Правления  
по корпоративному развитию  
и строительству АО «АЖК»**



**Ж. Такенов**



**Приложение №1  
к технической спецификации**

1. Электронная версия рабочего проекта выдается при отправке запроса потенциальных поставщиков на электронный адрес секретаря тендерной комиссии либо при наличии электронного посетителя потенциальных поставщиков по адресу г.Алматы, ул.Манаса 24Б, каб.505, Управление закупок, также электронная версия рабочего проекта доступна к скачиванию по следующему адресу:  
<https://cloud.mail.ru/public/WWZ1/Q1yLMSrvR>

2. Потенциальные поставщики в составе заявки на участие в тендере обязаны письменно предоставить обязательство о том, что полученная информация, содержащаяся в рабочем проекте, будет использована только с целью подготовки документов для участия в проводимом тендере.

**Приложение 1**

к тендерной документации по закупке услуг:  
«Инжиниринговые услуги по ведению  
технического надзора по переводу существующих  
сетей 6 кВ на 10 кВ по РЭС-1 в районе ПС №1А

*лот №3*

**Перечень закупаемых услуг**

Код ЕНС	Наименование по справочнику ЕНС	Краткая характеристика по справочнику ЕНС	Дополнительная характеристика	Срок выполнения услуг	Место выполнения услуг	Сметная стоимость услуг
71.12.20.000.000.00. 0777.000000000000	Услуги по авторскому/техническому надзору/управлению проектами, работами	Услуги по авторскому/техническому надзору/управлению проектами, работами	Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу существующих сетей 6 кВ на 10 кВ по РЭС-1 в районе ПС №1А	С момента подписания договора до ввода объекта в эксплуатацию	г. Алматы	5 122 851,1 тенге без учета НДС

Полное описание и характеристика работ указывается в технической спецификации (Приложение 2).

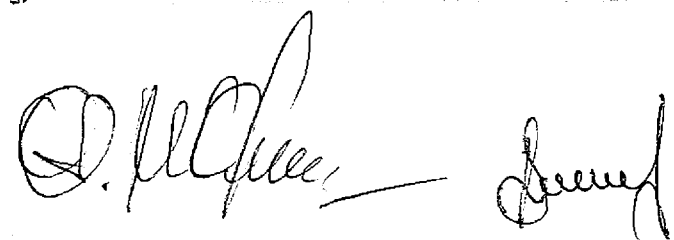
*2017 1536 854,26*

*2018 3525 206,86*

**Заместитель Председателя Правления  
по корпоративному развитию  
и строительству АО «АЖК»**



**Ж. Такенов**

*В предмет 115  
2017-2018гг  
Итого 07.08.16г*

Приложение № 1 к Перечню закупаемых услуг, является его неотъемлемой частью, по закупке долгосрочных услуг: «Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу существующих сетей 6 кВ на 10 кВ по РЭС-1 в районе ПС №1А»

*лот. №3*

**Перечень закупаемых работ с разбивкой по годам**

№ п/п	Наименование	Стоимость работ по годам, тенге без учета НДС		Сумма, без учета НДС тенге
		2017г.	2018г.	
1	«Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу существующих сетей 6 кВ на 10 кВ по РЭС-1 в районе ПС №1А»	1 536 854,26	3 585 996,86	5 122 851.12



## Приложение 2

к тендерной документации по закупке услуг:  
«Инжиниринговые услуги по ведению  
технического надзора по переводу  
существующих сетей 6 кВ на 10 кВ по РЭС-1 в  
районе ПС №1А

дог N 3

### Техническая спецификация закупаемых услуг

#### 1. Наименование услуг:

Инжиниринговые услуги по ведению технического надзора по переводу существующих сетей 6 кВ на 10 кВ по РЭС-1 в районе ПС №1А.

#### 2. Соответствие стандартам:

- 1) Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
- 2) Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71.

#### 3. Сведения об обязательном требовании документов, подтверждающих приемлемость закупаемых, товаров, работ и услуг, указываемых в тендерной документации, при этом необходимо представить формы данных документов в составе тендерной документации:

- перечень закупаемых услуг (Приложение 1);
- техническая спецификация закупаемых услуг (Приложение 2).

#### 4. Гарантийный срок на выполняемые услуги:

- 36 месяцев со дня подписания Акта о вводе объекта в эксплуатацию без альтернативного срока.

#### 5. Оказание инжиниринговых услуг

5.1. Эксперт либо организация при оказании инжиниринговых услуг осуществляет следующие функции:

- 1) представляет и защищает интересы заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;
- 2) обеспечивает своевременное и правильное оформление технических условий, исполнительных съемок и своевременное представление строительной площадки;
- 3) обеспечивает полное соответствие проектной (проектно-сметной) документации производимых подрядчиком строительного-монтажных и дорожно-строительных работ, технического надзора строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;
- 4) обеспечивает соблюдение подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;

- 5) проверяет качество применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);
- 6) представляет заказчику плановый и внеплановый отчетности о ходе реализации проектов;
- 7) рассматривает и представляет на утверждение заказчику подготовленные подрядчиком календарные планы работ;
- 8) оценивает соответствие темпов производства работ по утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;
- 9) ведет учет машин и механизмов, работающих на объектах, оценку их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика;
- 10) проверяет и оценивает временные здания и сооружения, складское хозяйство и средства малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда;
- 11) проверяет претензии подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдает рекомендации заказчику;
- 12) проверяет объемы выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверяет акты приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком;
- 13) представляет заказчику периодические отчеты о ходе реализации проектов, деятельности подрядчика, качестве работ, об освоении выделенных бюджетных ассигнований и прогнозах на будущее;
- 14) информирует заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдает рекомендации;
- 15) представляет заказчику предложения, необходимые для завершения работ в срок, готовит все необходимые документы по принятым предложениям;
- 16) представляет подрядчику своевременную помощь и выдачу необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительной съемок;
- 17) обеспечивает подготовку и утверждение технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;
- 18) проводит периодические и окончательные измерения выполненных объемов работ и выдает заключения об их соответствии отчетам подрядчика;
- 19) обеспечивает приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передачу заказчику по окончании проектов;
- 20) проводит осмотр, обследование и при необходимости, испытания законченных строительством объектов, предъявляет замечания, обеспечивает полное устранение подрядчиком и в установленном порядке представляет рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

21) проверяет выполнение подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, удержанию штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные работы;

22) оказывает услуги, оговоренные в договоре с заказчиком, необходимые для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда.

5.2. При оказании инжиниринговых услуг эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, в соответствии с законодательством:

1) имеет доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов;

2) запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту;

3) приостанавливает производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений;

4) вносит предложения заказчику об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;

5) вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации;

6) направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения;

7) требует от подрядчика выполнения повторных испытаний или экспертизы работ и материалов;

8) создает систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки.

## **6. Выбор Потенциального Поставщика:**

6.1. Технический надзор осуществляется заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат и прошедший аккредитацию в уполномоченном органе, на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, за счет средств, предусматриваемых в проектно-сметной документации на строительство объектов в соответствии с действующими нормативами.

6.2. В соответствии с подпунктом 23-23) статьи 20 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», юридические лица, осуществляющие технический надзор и техническое обследование по объектам первого и второго уровней ответственности должны пройти аккредитацию в уполномоченном органе по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

## **7. Особые условия:**

-наличие Аттестатов Эксперта в части несущих и ограждающих конструкций:

2-ой категории – не менее 2 ед.

-наличие Аттестатов Эксперта в части инженерных сетей:

2-ой категории – не менее 2 ед.

-наличие Аттестатов Эксперта в части технологического оборудования:  
2-ой категории - не менее 2 ед.

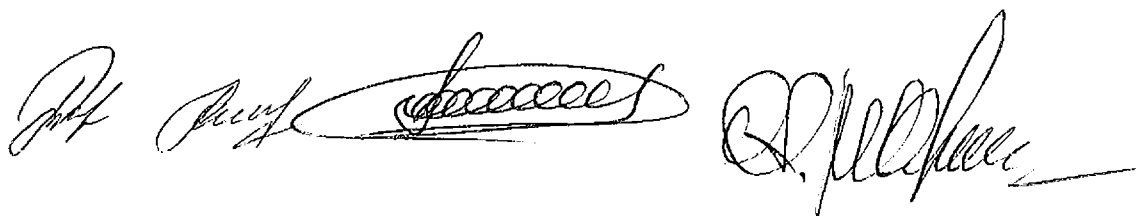
**8. Прилагается Заказчиком и является неотъемлемой частью технической спецификации:**

- Электронная версия проектно-сметной документации.

**Заместитель Председателя Правления  
по корпоративному развитию  
и строительству АО «АЖК»**



**Ж. Такенов**



**Приложение №1  
к технической спецификации**

1. Электронная версия рабочего проекта выдается при отправке запроса потенциальных поставщиков на электронный адрес секретаря тендерной комиссии либо при наличии электронного носителя потенциальных поставщиков по адресу г.Алматы, ул.Манаса 24Б, каб.505, Управление закупок, также электронная версия рабочего проекта доступна к скачиванию по следующему адресу: <https://cloud.mail.ru/public/WWZ1/Q1yLMSrvR>

2. Потенциальные поставщики в составе заявки на участие в тендере обязаны письменно предоставить обязательство о том, что полученная информация, содержащаяся в рабочем проекте, будет использована только с целью подготовки документов для участия в проводимом тендере.