

Приложение 1

к тендерной документации по закупке работ: «СМР на отопление блочно-модульного здания учебного полигона с разработкой проектно-сметной документации»

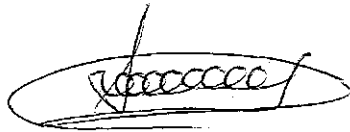
Перечень закупаемых работ

Код ЕНС	Наименование по справочнику ЕНС	Краткая характеристика по справочнику ЕНС	Дополнительная характеристика	Срок выполнения работ	Место выполнения работ	Сметная стоимость
41.00.40.000.000.00.0999.0000000000000	Комплексные работы по строительству «под ключ»	Комплексные работы по строительству, включающие выполнение проектных и изыскательских работ, строительство «под ключ», управление проектными и изыскательскими работами, строительством «под ключ» (при необходимости), и сопутствующая(ие) указанным работам поставка товаров, оказание услуг	СМР на отопление блочно-модульного здания учебного полигона с разработкой проектно-сметной документации	По взаимосогласованному графику, но не позднее 01.10.2017 года	Алматинская область	8 459 501,0 тенге без учета НДС

Полное описание и характеристика работ указывается в технической спецификации (Приложение 2).

**Управляющий директор
по капитальному строительству**

Ж.Серикбаев


Приложение 2

к тендерной документации по закупке работ: «СМР на отопление блочно-модульного здания учебного полигона с разработкой проектно-сметной документации»

Техническая спецификация закупаемых работ

1. Наименование:

- «СМР на отопление блочно-модульного здания учебного полигона с разработкой проектно-сметной документации».

2. Лицензирование деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства:

Физические и юридические лица для осуществления проектной деятельности и строительно-монтажных работ в сфере архитектуры, градостроительства и строительства должны иметь:

I или II категорию - осуществлять деятельность, на технически несложных объектах второго (нормального) уровня ответственности.

Сведения об обязательном требовании документов, подтверждающих приемлемость закупаемых, товаров, работ и услуг, указываемых в тендерной документации, при этом необходимо представить формы данных документов в составе тендерной документации:

- техническая спецификация закупаемых работ;
- перечень закупаемых работ;
- календарный план работ.
- наличие достаточного количества специалистов для качественного и профессионального выполнения работ в соответствии с требованиями тендерной документации.
- потенциальный поставщик должен гарантировать (письменно в составе заявки) проводить работы в соответствии с законодательством, Политикой Общества в области промышленной безопасности и охраны труда, охраной окружающей среды, нормативными актами Общества.
- наличие основных машин, механизмов и транспортных средств для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров (подтверждается копиями технических паспортов и свидетельствами о регистрации ТС и другими документами).

потенциальный поставщик в составе заявки предоставляет проект производства работ.

4. Технические и качественные характеристики:

Выполнение работ произвести в соответствии с Техническим заданием в два этапа:

I этап: Разработка проектно-сметной документации;

II этап: Выполнение строительно-монтажных работ.

4.1. Первый этап – Разработка рабочего проекта:

1) Разработать рабочий проект с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы в соответствии со стандартами:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ РК);
- СН РК 4.02-04-2013 Тепловые сети.

2) Проект производства работ (ППР) согласовать с АО «АЖК».

4.2. Второй этап – Строительно-монтажные работы:

1) Инженерную подготовку строительства осуществить в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство»;
- СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительного производства»;
- СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

- «Правила пожарной безопасности» Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077

2) Прием в эксплуатацию объектов осуществить в соответствии с главой 11 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001г. N242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК».

3) Монтаж электроустановок произвести в соответствии с требованиями действующих Правил: ПУЭ, ПТЭ, ПТБ и ППБ.

4) При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правила охраны электрических и тепловых сетей, производства работ в охранных зонах электрических и тепловых сетей», утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 231.

5) По окончании строительно-монтажных работ произвести демонтаж временных зданий и сооружений, очистку территории строительства и вывоз строительного мусора в специально отведенные места утилизации и складирования.

5. Гарантийный срок на выполненные работы:

- 36 месяцев со дня подписания Акта приема работ без альтернативного срока гарантии.

6. Прочие характеристики:

- Не имеются.

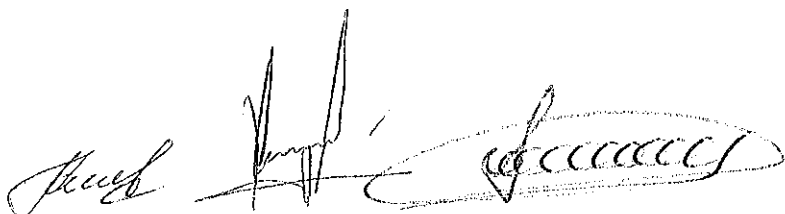
7. Прилагается и является неотъемлемой частью технической спецификации:

- Техническое задание «СМР на отопление блочно-модульного здания учебного полигона с разработкой проектно-сметной документации».

Управляющий директор
по капитальному строительству



Ж.Серикбаев



Утверждаю:

Заместитель Председателя Правления
по корпоративному развитию и
строительству АО АЖК

Такенов Ж.Б.

2016г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

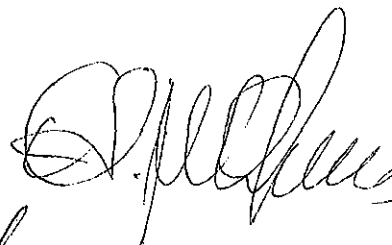
«СМР на отопление блочно-модульного здания учебного полигона с разработкой проектно-сметной документации»

№ п/п	Перечень основных данных	Основные требования
1	Наименование объекта:	1.1. «СМР на отопление блочно-модульного здания учебного полигона с разработкой проектно-сметной документации».
2	Основание для Проектирования:	2.1. Инвестиционная программа АО «АЖК» на 2017г. 2.2. Техническое задание.
3	Вид строительства:	3.1. Новое строительство.
4	Стадийность проектирования:	4.1. Рабочий проект с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы, предназначенной для строительства, осуществляемой аккредитованными экспертными организациями или экспертами, имеющими соответствующий аттестат.
5	Особые условия строительства:	5.1. Площадка строительства расположена в сейсмоопасной зоне 9-10 баллов.
6	Цель выполнения работ:	6.1. Создание среды для проведения обучения персонала АО «АЖК» в зимний период.
7	Состав и содержание проекта:	7.1. Рабочий проект выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП и другими нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.
8	Основные требования к инженерному оборудованию, в т.ч. основные параметры, технические и эксплуатационные характеристики.	8.1. Предусмотреть проектирование и строительство котельной и инженерных сетей (выполнить расчет теплотребления, по расчету выбрать тип оборудования, исполнение и мощность, тип инженерных сетей и согласовать с АО АЖК). 8.2. Предусмотреть применение современного оборудования и материалов. 8.3. Тип оборудования и материалов определить проектом и согласовать с АО «АЖК». 8.4. Принимаемые решения должны соответствовать: 1) СН РК №1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; 2) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»; 3) ПУЭ РК.
9	Требования к выполнению разработки раздела охраны природы и окружающей среды:	9.1. Разработка раздела ОВОС на период строительства и эксплуатации с получением экологического, санитарно-эпидемиологического

		заклучения.
10	Дополнительные условия:	<p>10.1. Комплексные инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>10.2. Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500 или 1:1000 в пределах застройки и сооружений, а также по трассам инженерных коммуникаций.</p> <p>10.3. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства в РК согласно Приложению №1 к Приказу №217нк от 10.06.2015г., Приложениям №1-7 к Приказу №235нк от 03.07.2015г., а также Приказом №450 от 24.06.2015г. «Министерства национальной экономики Республики Казахстан».</p> <p>10.4. Документацию предоставить в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе, в 1-ом на электронном носителе, при этом текстовую и графическую информацию предоставить в стандартных форматах.</p>
11	Организация-заказчик:	АО «АЖК».
12	Проектная организация:	Определяется на тендере.
13	Сроки реализации проекта:	По взаимосогласованному графику

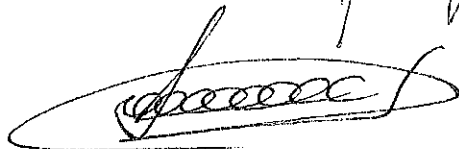
Согласовано:

Управляющий директор
по капитальному строительству



Ж. Серикбаев

Начальник Управления
капитального строительства



Б. Жантасов

Начальник Управления
электрических сетей области



Б.Сагындыков

Главный инженер Управления
электрических сетей области



Г. Юсупов

Начальник производственно-
технического управления



А.Сахийев

Начальник Управления
перспективного развития



Н. Жакупбеков

Начальник отдела согласования и
сопровождения проектов



О. Сегодняна