

**Экспертное заключение
по открытому электронному тендеру с применением торгов на понижение по
закупке услуг: «Услуги по предоставлению акта выноса в натуру границ
земельного участка».**

г. Алматы

М. Сабиров 2017 г

Нами экспертами:

Тлеубаевым А.Ш., Кенесбаевой Г.А., Ботабековым Б.М., было проведено рассмотрение и изучение документов, представленных потенциальными поставщиками на предмет изучения технических характеристик и спецификаций закупаемых услуг, их полноты и надлежащего оформления для подтверждения соответствия требованиям тендерной документации, а также соответствия либо несоответствия предлагаемых потенциальными поставщиками услуг технической спецификации, являющейся неотъемлемой частью тендерной документации.

Нами проведено рассмотрение и изучение документов потенциальных поставщиков, а также дополнений к тендерной заявке на предмет формирования перечня квалифицированных участников тендера, у которых возможно осуществить закуп услуг, и определение возможных путей удовлетворения потребностей АО «Алатау Жарық Компаниясы» (далее - АО «АЖК») с выбором наилучших из них.

Отделом тендерного обеспечения Управления закупок АО «АЖК» на рассмотрение были представлены тендерные заявки с техническими предложениями следующих потенциальных поставщиков:

- 1.TOO «ARG Group LTD»;
2. ТОО «БАҚ-ЖЕР»;
3. ТОО «Консалтинговый центр»;
4. ТОО «MP-CAPITAL.KZ»;
5. ТОО «Нур Гео Проект»;
6. ТОО «СтандартКапиталЭксперт».
7. РГП на ПХВ «ГИСХАГИ».

1. Рассмотрением предоставленных документов ТОО «ARG Group LTD» было установлено следующее:

Потенциальный поставщик предоставил все необходимые документы в соответствии с требованиями тендерной документации:

- 1.Перечень закупаемых услуг –есть;
- 2.Техническая спецификация закупаемых услуг – есть;
- 3.Календарный план услуг – есть;
4. Наличие в штате специалистов с приложением документов в составе заявки в соответствии с требованиями тендерной документации:
 - не менее 7 (семи) квалифицированных работников, в том числе инженеры-землеустроители и инженеры-геодезисты с опытом работы соответствующим предмету закупки по разработке землестроительных проектов зон с особыми условиями пользования земель, согласованию и утверждению землестроительных проектов, полевым работам по установлению границ в натуре не менее 3-х лет, с приложением резюме на каждого специалиста с указанием выполненных однородных проектов с подтверждением оригинала или нотариально - засвидетельствованной копии рекомендательного письма от Заказчика, у которого выполнялись проекты – есть;

- 5.Специалисты должны иметь сертификаты о прохождении курса «Безопасность и охрана труда» - есть;
- 6.Наличие квалифицированного юриста – есть;
- 7.Гарантийный период на выполненные услуги — не менее 12 месяцев со дня подписания акта выполненных услуг. Предоставить гарантыйное обязательство –есть;
8. Наличие основных механизмов и транспортных средств для выполнения закупаемых услуг на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров с приложением подтверждающих документов в составе заявки на участие – есть;
- 9.GPS оборудование и тахеометр, прошедших поверку–есть;
10. В целях обеспечения мобильности взаимодействия потенциальный поставщик должен иметь действующий офис/представительство в г. Алматы (В качестве подтверждения необходимо приложить копию договора на право собственности или аренды помещения в составе заявки). – есть;
- 11.Гарантия об ответственности за достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами – есть;
- 12.Наличие на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров сертифицированного геодезического оборудования и лицензированного программного обеспечения (приложить подтверждающую документацию) – есть;
13. Услуги должны быть выполнены собственными силами, без привлечения субподрядных компаний. – есть;
14. Обоснование стоимости услуг – есть;
- 15.Тендерная заявка соответствует требованиям.

Вывод:

Потенциальный поставщик ТОО «ARG Group LTD» может быть рекомендован при формировании перечня потенциальных поставщиков, соответствующих требованиям тендерной документации открытого тендера по закупке услуг: «Услуги по предоставлению акта выноса в натуру границ земельного участка».

2.Рассмотрением представленных документов ТОО «БАҚ-ЖЕР» было установлено следующее:

Потенциальный поставщик не предоставил все необходимые документы в соответствии с требованиями тендерной документации:

- 1.Перечень закупаемых услуг – есть;
- 2.Техническая спецификация закупаемых услуг – не соответствует (в пункте 5 Технической спецификации указано наименование другого юридического лица);
- 3.Календарный план услуг – не соответствует;
4. Наличие в штате специалистов с приложением документов в составе заявки в соответствии с требованиями тендерной документации:
 - не менее 7 (семи) квалифицированных работников, в том числе инженеры-землеустроители и инженеры-геодезисты с опытом работы соответствующим предмету закупки по разработке землеустроительных проектов зон с особыми условиями пользования земель, согласованию и утверждению землеустроительных проектов, полевым работам по установлению границ в натуре не менее 3-х лет, с приложением резюме на каждого специалиста с указанием выполненных однородных проектов с подтверждением оригинала или нотариально -засвидетельствованной копии рекомендательного письма от Заказчика, у которого выполнялись проекты – не соответствует;
- 5.Специалисты должны иметь сертификаты о прохождении курса «Безопасность и охрана труда» - есть;

6. Наличие квалифицированного юриста – есть;
7. Гарантийный период на выполненные услуги — не менее 12 месяцев со дня подписания акта выполненных услуг. Предоставить гарантийное обязательство – есть;
8. Наличие основных механизмов и транспортных средств для выполнения закупаемых услуг на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров с приложением подтверждающих документов в составе заявки на участие – есть;
9. GPS оборудование и тахеометр, прошедших поверку – есть;
10. В целях обеспечения мобильности взаимодействия потенциальный поставщик должен иметь действующий офис/представительство в г. Алматы (В качестве подтверждения необходимо приложить копию договора на право собственности или аренды помещения в составе заявки) – есть.
11. Гарантия об ответственности за достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами - есть;
12. Наличие на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров сертифицированного геодезического оборудования и лицензированного программного обеспечения (приложить подтверждающую документацию) – есть;
13. Услуги должны быть выполнены собственными силами, без привлечения субподрядных компаний – есть
14. Обоснование стоимости услуг – не соответствует;
15. Техническая спецификация не соответствует требованиям.

Вывод:

Потенциальный поставщик ТОО «БАҚ-ЖЕР» не может быть рекомендован при формировании перечня потенциальных поставщиков, соответствующих требованиям тендерной документации открытого тендера по закупке услуг: «Услуги по предоставлению акта выноса в натуру границ земельного участка».

3. Рассмотрением представленных документов ТОО «Консалтинговый центр» было установлено следующее:

Потенциальный поставщик предоставил все необходимые документы в соответствии с требованиями тендерной документации:

1. Перечень закупаемых услуг – есть;
2. Техническая спецификация закупаемых услуг – есть;
3. Календарный план услуг – есть;
4. Наличие в штате специалистов с приложением документов в составе заявки в соответствии с требованиями тендерной документации:
 - не менее 7 (семи) квалифицированных работников, в том числе инженеры-землеустроители и инженеры-геодезисты с опытом работы соответствующим предмету закупки по разработке землеустроительных проектов зон с особыми условиями пользования земель, согласованию и утверждению землеустроительных проектов, полевым работам по установлению границ в натуре не менее 3-х лет, с приложением резюме на каждого специалиста с указанием выполненных однородных проектов с подтверждением оригинала или нотариально -засвидетельствованной копии рекомендательного письма от Заказчика, у которого выполнялись проекты – есть;
5. Специалисты должны иметь сертификаты о прохождении курса «Безопасность и охрана труда» – есть;
6. Наличие квалифицированного юриста – есть;
7. Гарантийный период на выполненные услуги — не менее 12 месяцев со дня подписания акта выполненных услуг. Предоставить гарантийное обязательство – есть;

8. Наличие основных механизмов и транспортных средств для выполнения закупаемых услуг на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров с приложением подтверждающих документов в составе заявки на участие - есть;
- 9.GPS оборудование и тахеометр, прошедших поверку – есть;
10. В целях обеспечения мобильности взаимодействия потенциальный поставщик должен иметь действующий офис/представительство в г. Алматы (В качестве подтверждения необходимо приложить копию договора на право собственности или аренды помещения в составе заявки) – есть;
- 11.Гарантия об ответственности за достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами – есть;
- 12.Наличие на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров сертифицированного геодезического оборудования и лицензированного программного обеспечения (приложить подтверждающую документацию) – есть;
13. Услуги должны быть выполнены собственными силами, без привлечения субподрядных компаний – есть.
14. Обоснование стоимости услуг – есть;
- 14.Техническая спецификация соответствует требованиям.

Вывод:

Потенциальный поставщик ТОО «Консалтинговый центр» может быть рекомендован при формировании перечня потенциальных поставщиков, соответствующих требованиям тендерной документации открытого тендера по закупке услуг: «Услуги по предоставлению акта выноса в натуре границ земельного участка».

**4.Рассмотрением представленных документов ТОО «MP-CAPITAL.KZ» было установлено
следующее:**

Потенциальный поставщик не предоставил все необходимые документы в соответствии с требованиями тендерной документации:

- 1.Перечень закупаемых услуг – есть;
- 2.Техническая спецификация закупаемых услуг – есть;
- 3.Календарный план услуг – не соответствует;
4. Наличие в штате специалистов с приложением документов в составе заявки в соответствии с требованиями тендерной документации:
 - не менее 7 (семи) квалифицированных работников, в том числе инженеры-землеустроители и инженеры-геодезисты с опытом работы соответствующим предмету закупки по разработке землеустроительных проектов зон с особыми условиями пользования земель, согласованию и утверждению землеустроительных проектов, полевым работам по установлению границ в натуре не менее 3-х лет, с приложением резюме на каждого специалиста с указанием выполненных однородных проектов с подтверждением оригинала или нотариально-засвидетельствованной копии рекомендательного письма от Заказчика, у которого выполнялись проекты – есть;
- 5.Специалисты должны иметь сертификаты о прохождении курса «Безопасность и охрана труда» - есть;
- 6.Наличие квалифицированного юриста – есть;
- 7.Гарантийный период на выполненные услуги -- не менее 12 месяцев со дня подписания акта выполненных услуг. Предоставить гарантийное обязательство – есть;
8. Наличие основных механизмов и транспортных средств для выполнения закупаемых услуг на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров с приложением подтверждающих документов в составе заявки на участие - есть;
- 9.GPS оборудование и тахеометр, прошедших поверку – есть;

10. В целях обеспечения мобильности взаимодействия потенциальный поставщик должен иметь действующий офис/представительство в г. Алматы (В качестве подтверждения необходимо приложить копию договора на право собственности или аренды помещения в составе заявки) – есть;
- 11.Гарантия об ответственности за достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами – есть;
- 12.Наличие на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров сертифицированного геодезического оборудования и лицензированного программного обеспечения (приложить подтверждающую документацию) – есть;
13. Услуги должны быть выполнены собственными силами, без привлечения субподрядных компаний - есть.
14. письменное обязательство о предоставлении гарантии на качество оказываемых услуг (пп.3) п.26 Тендерной документации) – есть;
15. обоснование стоимости услуг – есть;
- 16.Тендерная заявка не соответствует требованиям.

Вывод:

Потенциальный поставщик ТОО «MP-CAPITAL.KZ» не может быть рекомендован при формировании перечня потенциальных поставщиков, соответствующих требованиям тендерной документации открытого тендера по закупке услуг: «Услуги по предоставлению акта выноса в натуру границ земельного участка».

5.Рассмотрением предоставленных документов ТОО «Нур Гео Проект» было установлено следующее:

Потенциальный поставщик не предоставил следующие документы, в соответствии с требованиями тендерной документации:

- 1.Перечень закупаемых услуг – есть;
- 2.Техническая спецификация закупаемых услуг – есть;
- 3.Календарный план услуг – не соответствует;
4. Наличие в штате специалистов с приложением документов в составе заявки в соответствии с требованиями тендерной документации:
 - не менее 7 (семи) квалифицированных работников, в том числе инженеры-землеустроители и инженеры-геодезисты с опытом работы соответствующим предмету закупки по разработке землеустроительных проектов зон с особыми условиями пользования земель, согласованию и утверждению землеустроительных проектов, полевым работам по установлению границ в натуре не менее 3-х лет, с приложением резюме на каждого специалиста с указанием выполненных однородных проектов с подтверждением оригинала или нотариально –засвидетельствованной копии рекомендательного письма от Заказчика, у которого выполнялись проекты – не соответствует;
- 5.Специалисты должны иметь сертификаты о прохождении курса «Безопасность и охрана труда» - есть;
- 6.Наличие квалифицированного юриста – есть;
- 7.Гарантийный период на выполненные услуги — не менее 12 месяцев со дня подписания акта выполненных услуг. Предоставить гарантыйное обязательство – есть;
8. Наличие основных механизмов и транспортных средств для выполнения закупаемых услуг на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров с приложением подтверждающих документов в составе заявки на участие – есть;
- 9.GPS оборудование и тахеометр, прошедших поверку – есть;

10. В целях обеспечения мобильности взаимодействия потенциальный поставщик должен иметь действующий офис/представительство в г. Алматы (В качестве подтверждения необходимо приложить копию договора на право собственности или аренды помещения в составе заявки) - есть;
- 11.Гарантия об ответственности за достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами - есть;
- 12.Наличие на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров сертифицированного геодезического оборудования и лицензированного программного обеспечения (приложить подтверждающую документацию) – есть;
13. Услуги должны быть выполнены собственными силами, без привлечения субподрядных компаний – есть.
14. Обоснование стоимости услуг – не соответствует;
- 15.Тендерная заявка не соответствует требованиям.

Вывод:

Потенциальный поставщик ТОО «Нур Гео Проект» не может быть рекомендован при формировании перечня потенциальных поставщиков, соответствующих требованиям тендерной документации открытого тендера по закупке услуг: «Услуги по предоставлению акта выноса в натуру границ земельного участка».

6.Рассмотрением представленных документов ТОО «СтандартКапиталЭксперт» было установлено следующее:

Потенциальный поставщик предоставил все необходимые документы в соответствии с требованиями тендерной документации:

- 1.Перечень закупаемых услуг – есть;
- 2.Техническая спецификация закупаемых услуг -- есть;
- 3.Календарный план услуг – есть;
4. Наличие в штате специалистов с приложением документов в составе заявки в соответствии с требованиями тендерной документации:
 - не менее 7 (семи) квалифицированных работников, в том числе инженеры-землеустроители и инженеры-геодезисты с опытом работы соответствующим предмету закупки по разработке землеустроительных проектов зон с особыми условиями пользования земель, согласованию и утверждению землеустроительных проектов, полевым работам по установлению границ в натуре не менее 3-х лет, с приложением резюме на каждого специалиста с указанием выполненных однородных проектов с подтверждением оригинала или нотариально-засвидетельствованной копии рекомендательного письма от Заказчика, у которого выполнялись проекты - есть;
- 5.Специалисты должны иметь сертификаты о прохождении курса «Безопасность и охрана труда» - есть;
- 6.Наличие квалифицированного юриста – есть;
- 7.Гарантийный период на выполненные услуги — не менее 12 месяцев со дня подписания акта выполненных услуг. Предоставить гарантиное обязательство – есть;
8. Наличие основных механизмов и транспортных средств для выполнения закупаемых услуг на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров с приложением подтверждающих документов в составе заявки на участие - есть;
- 9.GPS оборудование и тахеометр, прошедших поверку – есть;
10. В целях обеспечения мобильности взаимодействия потенциальный поставщик должен иметь действующий офис/представительство в г. Алматы (В качестве подтверждения необходимо приложить копию договора на право собственности или аренды помещения в составе заявки). - есть;

11. Гарантия об ответственности за достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами – есть;
12. Наличие на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров сертифицированного геодезического оборудования и лицензированного программного обеспечения (приложить подтверждающую документацию) – есть;
13. Услуги должны быть выполнены собственными силами, без привлечения субподрядных компаний – есть;
14. Обоснование стоимости услуг – есть;
15. Тендерная заявка соответствует требованиям.

Вывод:

Потенциальный поставщик ТОО «СтандартКапиталЭксперт» может быть рекомендован при формировании перечня потенциальных поставщиков, соответствующих требованиям тендерной документации открытого тендера по закупке услуг: «Услуги по предоставлению акта выноса в натуру границ земельного участка».

7. Рассмотрением представленных документов РГП на ПХВ «ГИСХАГИ» было установлено следующее:

Потенциальный поставщик не предоставил все необходимые документы в соответствии с требованиями тендерной документации:

1. Перечень закупаемых услуг – есть;
2. Техническая спецификация закупаемых услуг – есть;
3. Календарный план услуг – есть;
4. Наличие в штате специалистов с приложением документов в составе заявки в соответствии с требованиями тендерной документации:
 - не менее 7 (семи) квалифицированных работников, в том числе инженеры-землеустроители и инженеры-геодезисты с опытом работы соответствующим предмету закупки по разработке землеустроительных проектов зон с особыми условиями пользования земель, согласованию и утверждению землеустроительных проектов, полевым работам по установлению границ в натуре не менее 3-х лет, с приложением резюме на каждого специалиста с указанием выполненных однородных проектов с подтверждением оригинала или нотариально - засвидетельствованной копии рекомендательного письма от Заказчика, у которого выполнялись проекты – есть;
5. Соответствие требованиям п.5) п.26 Тендерной документации – не соответствует (наличие специалиста с приложением сертификатов по обучению системе менеджмента качества международного стандарта ISO 9001, системе экологического менеджмента международного стандарта ISO 14001, системе менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда международного стандарта OHSAS 18001, системе энергетического менеджмента международного стандарта ISO 50001);
6. Специалисты должны иметь сертификаты о прохождении курса «Безопасность и охрана труда» - есть;
7. Наличие квалифицированного юриста – есть;
8. Гарантийный период на выполненные услуги — не менее 12 месяцев со дня подписания акта выполненных услуг. Предоставить гарантиное обязательство – есть;
9. Наличие основных механизмов и транспортных средств для выполнения закупаемых услуг на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров с приложением подтверждающих документов в составе заявки на участие - есть;
10. GPS оборудование и тахеометр, прошедших поверку – есть;
11. В целях обеспечения мобильности взаимодействия потенциальный поставщик должен иметь действующий офис/представительство в г. Алматы (В качестве подтверждения необходимо

- приложить копию договора на право собственности или аренды помещения в составе заявки) – есть;
12. Гарантия об ответственности за достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами – есть;
13. Наличие на праве собственности либо на основании гражданско-правовых заключенных договоров сертифицированного геодезического оборудования и лицензированного программного обеспечения (приложить подтверждающую документацию) – есть;
14. Услуги должны быть выполнены собственными силами, без привлечения субподрядных компаний – есть;
15. Обоснование стоимости услуг – есть;
16. Тендерная заявка не соответствует требованиям.

Вывод:

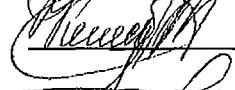
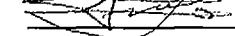
Потенциальный поставщик РГП на ПХВ «ГИСХАГИ» не может быть рекомендован при формировании перечня потенциальных поставщиков, соответствующих требованиям тендерной документации открытого тендера по закупке услуг: «Услуги по предоставлению акта выноса в натуру границ земельного участка».

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании документов, представленных на открытый тендер по закупке услуг: «Услуги по предоставлению акта выноса в натуру границ земельного участка» из 7 (семи) потенциальных поставщиков, следующие тендерные заявки признаны соответствующими требованиям тендерной документации:

- 1) ТОО «ARG Group LTD»;
- 2) ТОО «Консалтинговый центр»;
- 3) ТОО «СтандартКапиталЭксперт».

Члены экспертной комиссии:

 Тлеубаев А.Ш.
 Кенесбаева Г.А
 Ботабеков Б.М.